

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ

א.ג.נ,

כתב אישור והצהרה

- הואיל** והבאתם לידיעתנו כי החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ (להלן - "החברה") קבלה על עצמה את הטיפול בארגונה ובשווקה של ההרחבה בישוב קיבוץ אל-רום במסגרתה יוקצו כ- 88 מגרשים לבניה למגורים (להלן - "ההרחבה");
- והואיל** ובשלב זה קיימת כוונה להרחיב את הישוב בדרך של הוספת 11 מגרשים לבניה עצמית במסגרת של בנה ביתך; מגרשים שמספרם 34-44
- והואיל** והתחלתם ברישום של המעוניינים להצטרף להרחבה והמתכוונים לבנות ביתם בישוב (להלן - "רשימת המעוניינים");
- והואיל** והחלטתם להתנות את צירופם של המבקשים להיכלל ברשימה זו בהפקדת סכום כספי, אשר יהיה בו כדי להגדיר את מחויבותם של הנרשמים, וכן להבטיח את רצינות פנייתם;
- והואיל** והננו מעוניינים להצטרף כתושבים לישוב אל-רום שברמת הגולן (להלן - "הישוב");
- והואיל** והננו מעוניינים לקבל זכויות באחד מן המגרשים במסגרת פרויקט הרחבת הישוב, ולבנות עליו בית מגורים,
- והואיל** ומוסכם כי המגרש אשר יוקצה לנו במסגרת ההרחבה של הישוב, ואשר עליו יבנה על ידנו בית המגורים, הינו מגרש מס' _____ (להלן - "המגרש");
- והואיל** והננו מעוניינים להגיש מועמדותנו להתקבל לאגודה הקהילתית המוקמת בישוב, ולהימנות על משתכני ההרחבה, ומתכוונים לבנות בית למגורינו בישוב, ולפיכך הננו מבקשים להיכלל ברשימת המעוניינים, ומוכנים להפקיד הסכום הכספי, כאמור לעיל ולהלן;

לפיכך אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שנינו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כלהלן:

1. הננו מבקשים להיכלל ברשימת המועמדים להצטרף להרחבה הקהילתית בקיבוץ אל-רום שברמת הגולן ובמסגרת הרחבת הישוב אנו מעוניינים לקבל אחד ממגרשי ההרחבה ולבנות עליו בית מגורים כדי שישמש לנו למגורי קבע, ומתחייבים לחתום על ההסכם כפי שהוכן על ידכם ואשר העתק ממנו מצורף לכתב זה (להלן - "ההסכם").
2.
 - א. הננו מוסרים בזה המחאה ע"ס _____ ש"ח ערוכה לפקודתכם, או לפי הוראותיכם, כדי שתהווה תשלום של דמי רצינות (להלן - "דמי הרצינות"), ומקדמה ע"ח עלות דמי הפיתוח כמפורט בס"ק ב' להלן.
 - ב. ידוע לנו כי עבור עלויות הפיתוח לא כולל היטלי ביוב עלינו לשלם סך כולל של **127,400 ש"ח**, סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה (להלן - "המדד") בכל תשלום ותשלום, ויועלה לפי עליית המדד שיהיה ידוע במועד התשלום לעומת המדד היסודי, הוא מדד חודש 12/2008, לסכום האמור יווסף שכ"ט עו"ד.

- ג. למען הסר ספק מובהר כי בנוסף לתשלום האמור יחולו עלינו תשלומים נוספים כפי המפורט בהסכמים שיחתמו עמנו.
3. הננו מוסרים לכם בזאת הוראה בלתי חוזרת לנהוג בכספי דמי הרצינות המופקדים בידיכם באחת מן הדרכים כלהלן:
- א. באם ייחתם בינינו לבין החברה הסכם, כי אז יחשב סכומם של דמי הרצינות כתשלום על חשבון התשלומים אותם עלינו לשלם והננו מורים לכם להשתמש בכספים אלו בהתאם.
- ב. אם יחליט הגורם המוסמך שלא לאשר את בקשתנו לאחר בדיקות ההתאמה, כי אז יוחזרו לנו דמי ההסכמה במלואם, אם כי בערכם הנומינלי, וזאת תוך 15 יום מיום החלטת החברה כאמור.
- ג.
- (1) אם נודיע לחברה על ביטול רצוננו להוסיף ולהיכלל ברשימת המעוניינים מכל סיבה שהיא, והודעתנו זו תימסר לחברה עוד טרם החתימה על ההסכם עמה, ו/או אם לא נחתום על ההסכם תוך 30 יום מיום שחתמנו על כתב אישור והצהרה זה, כי אז יוחזרו לנו דמי הרצינות, ובניכוי סך של 40% כפיצוי בגין הפרת התחייבויותינו.
- (2) על אף האמור בס"ק 3ג(1) לעיל, מסכימה החברה כי היה ועד למועד _____ לא נקבל הודעה מטעמה לפיה נדרש לחתום על ההסכם עמה, כי אז נוכל להודיע על ביטול רצוננו להוסיף ולהיכלל ברשימת המעוניינים מכל סיבה שהיא, כל זאת מבלי שיהיה בכך משום הפרה מצידנו, ונהיה זכאים לקבל חזרה את מלוא דמי הרצינות ששולמו על דינו לחברה.
- (3) למניעת ספק מובהר כי לאחר חתימה על ההסכם עם החברה יחולו הוראות ההסכם לרבות על בטול ההתקשרות.
4. הננו מצהירים ומאשרים כי אין בהפקדתם של דמי הרצינות, ו/או ברישומנו ברשימת המעוניינים, כדי לחייב את החברה ו/או כל גורם אחר, להתקשר אתנו בהסכם מחייב, ו/או להקצות לנו זכויות במגרש בתחום הישוב, ו/או להמליץ בפני מנהל מקרקעי ישראל כי יערך עמנו הסכם בקשר למגרש בתחום הישוב.
- 5.
- א. מעננו: _____.
- ב. אם לא נודיעכם בכתב אחרת, ישמש המען האמור למשלוח הודעות ו/או העברת כספים כנובע מכתב זה.

ולראיה באנו על החתום

אנו הח"מ החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ מאשרים כי נפעל בהתאם לכתב אישור והצהרה זה.

**החברה הכלכלית
לישובי הגולן בע"מ**