

יפוי כח והרשאה

- הואיל** ונתקבלה בקשתנו להתקבל כמשתכנים במסגרת ההרחבה של הישוב אל-רום (להלן - "ההרחבה");
- והואיל** ובהתאם להסכם שבנינו לבין אגודת הישוב נופנה אל מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "ממ"י"), כדי שנקבל בהקצאה מגרש במסגרת ההרחבה הנ"ל;
- והואיל** וביננו לבין החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ (להלן - "החכ"ל") נחתם הסכם ולפיו קבלה החכ"ל על עצמה את ביצוע עבודות פיתוח התשתיות הציבוריות של ההרחבה;
- והואיל** ובהתאם להסכם שבנינו לבין החכ"ל התחייבנו לשלם לחכ"ל את השתתפותנו בעלויות פיתוח התשתיות הציבוריות של ההרחבה (להלן - "דמי הפיתוח");
- והואיל** וידוע לנו כי דמי הפיתוח משולמים לחשבון נאמנות המנוהל על ידי עוה"ד יעקב קורין (להלן - "חשבון הנאמנות");
- והואיל** ובכוונתנו לממן חלק מדמי הפיתוח מכספים שאנו אמורים לקבל כהלוואה כנגד משכנתא מבנק למשכנתאות (להלן - "הבנק");
- והואיל** והובא לידיעתנו כי הבנק הסכים להקדים ולהעניק את ההלוואה עוד טרם ייחתם בינינו לבין ממ"י חוזה ביחס למגרש, בתנאי שכספי ההלוואה הניתנים למימון דמי הפיתוח יופקדו ישירות בחשבון הנאמנות, וכן כי לא ייעשה בהם שימוש אלא לאחר שנמציא התחייבות ממ"י לרישום משכנתא לטובת הבנק ביחס למגרש ולזכויותינו בו;

לפיכך אנו הח"מ :

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

שנינו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד מייפים בזה את כוחם של עוה"ד יעקב קורין, ו/או רבקה איזנברג, ו/או מאיה קורין-פז, ו/או אורנית חסין, ו/או גולן לוי, ביחד ולחוד, לפעול בשמנו ובמקומנו כל פעולה ולחתום בשמנו ובמקומנו כל חתימה כדי לקבל מאת מינהל מקרקעי ישראל התחייבות המופנית כלפי הבנק לרישומה של משכנתא לטובת הבנק על המגרש ועל זכויותינו במגרש ביחס לכל סכום שנקבל מהבנק למימון דמי הפיתוח (להלן - "התחייבות ממ"י לרישום משכנתא").

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו מיופי כוחנו הנ"ל, ביחד ולחוד, מוסמכים להופיע בשמנו ובמקומנו בפני ממ"י, לפעול בשמנו לקבל כל מידע בקשר למגרש, ולחתום בשמנו ובמקומנו כל בקשה, התחייבות או מסמך אחר הדרושים לפי שיקול דעתם הבלעדי, לצורך קבלת התחייבות ממ"י לרישום המשכנתא.

יפוי כח זה הינו בלתי חוזר בהיותו מיועד להבטחת זכויותיה של החכ"ל.

תאריך: _____

הנני מאשר חתימת מרשי הנ"ל.

תאריך: _____

, עו"ד