

**נספח תשלומים**

בין: החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ  
חפ/ 51-2926890  
קצרין, רמת הגולן

להלן - "החברה"  
מצד אחד

ובין: \_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.  
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד  
מ

להלן - "המשתכנים"  
מצד שני

הואיל ונחתם בינינו לבין החכ"ל הסכם לביצוע עבודות תשתיות בישוב קיבוץ אל-רום (להלן - "ההסכם");

והואיל ובהסכם נקבע, כי מועדי התשלומים עבור עבודות הפיתוח יהיו כמפורט בנספח זה;

**לפיכך הוסכם כדלהלן:**

1. התמורה בגין עבודות הפיתוח תשולם במועדים כלהלן:
  - א. סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, שולם כתשלום דמי הרצינות.
  - ב. סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם ביום \_\_\_\_\_.
  - ג. סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם ביום \_\_\_\_\_.
  - ד. סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם ביום \_\_\_\_\_.
2. במידה ותשלום כלשהו יבוצע בדרך של העברה בנקאית לחשבון הנאמנות, ובכלל זה בדרך של העברה ישירה מבנק למשכנתאות, על המשתכנים להמציא למשרדו של הנאמן, עוה"ד יעקב קורין, אסמכתא בדבר ביצוע ההפקדה.
3. א. היה ולא ישולם הסכום במועד כאמור, ו/או היה ויבטלו המשתכנים את ההסכם, אזי מוסכם ומוצהר, כי סכום השווה ל- 15% מדמי הפיתוח, לא יוחזר למשתכנים, ויהווה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרת ההסכם על ידי המשתכנים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי דיני החוזים.

ב. מובהר כי בכל מקרה לא תשיב החכ"ל את יתרת דמי הפיתוח למשתכנים אלא מכספים שיתקבלו ממשתכנים חילופיים עמם תערך התקשרות ביחס למגרש שהיה נושא להתקשרות שבין המשתכנים לבין החכ"ל, ובכפוף לחתימת המשתכנים על כל מסמכי הויתור הנדרשים בקשר למגרש האמור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**המשתכנים**

---

**החברה הכלכלית  
לישובי הגולן בע"מ**