

אל-רום תהליך

ביקור בכפר אל-רום
קבלת מידע - מיקי ברקוביץ 054-4521998
מעודכן נובמבר 2011

- במעמד מילוי הבקשה לקבלה לאגודה יתבצע תשלום מקדמה 10,000 ₪ ע"ח פיתוח לפקודת "עו"ד קובי קורין נאמנות אלרום"
- במידה ולא מתקבלים - תשלום המקדמה מוחזר.

1. קבלת החלטה על התחלת תהליך.
2. מילוי שאלון אישי.
3. מילוי בקשה להתקבל לאגודה.
4. מילוי כתב אישור והצהרה ובחירת מגרש*.
5. תאום פגישה עם ועדת קליטה, אצל מיקי ברקוביץ 054-4521998

*הקצאת המגרש תבוצע רק מעמד תשלום חוזה הפיתוח

- לפני** ההגעה למבחני ההתאמה יש להעביר:
- "שאלון למועמדים להתיישבות".
 - צילום ת. זהות.
 - תמונת פספורט.
 - תעודה רפואית
 - צילום תעודת שחרור מצה"ל.
 - חתימה על כתב התחייבות ההסתדרות 2X
 - עלות המבחנים 400 ליחיד 720 לזוג

1. מבחני התאמה קינן-שפי 04-8553711
2. באחריות המשתכן לתאם תשובת ועדת קליטה על המשך תהליך בטיפול סמדר מאל-רום 050-7374699

1. החוזים לחתימה במשרד עו"ד קורין בטבריה:
2. חוזה אגודה - משתכן
3. תצהיר
4. חוזה חברה כלכלית - משתכן
5. "תצהיר למועמדות לקבלת מגרש"
6. "תצהיר" מינהל מתיישב
7. "תצהיר" מינהל אגודה
8. להגיע עם פנקס צקים ותעודת זהות
9. גמר תשלום פיתוח 131,000 ₪
10. בגין טיפול משפטי ע"י משרד קורין, יתבצע תשלום ישיר למשרד. כ-3,000 ₪.
11. בגין חיבור חשמל תשלום ישיר לחברת חשמל. כ-6,000 ₪.

1. תאום הפגישה ע"י המשתכן עם משרד עו"ד קורין. טלפון: 04-6721895.
2. חתימת חוזים ותצהיר.
3. גמר תשלום עבור פיתוח. בטיפול המשתכן

לאחר תשלום מלא של הפיתוח, המשתכן יקבל הפניה מההסתדרות הציונית חבל הגולן, למינהל מקרקעי ישראל, לרישום המשתכן על המגרש. בטיפול החברה הכלכלית

הגשת תוכניות לועדה המקומית גולן, לקבלת היתר בניה. ההיתר מותנה בתשלום אגרות והיטלים. רותם 04-6969776 (מחלקת הנדסה) תכנית בניין עיר זמינה לכל משתכן באינטרנט

תשלום אגרת פתיחת תיק 2,888 ₪ ע"פ דרישת מנהל מקרקעי ישראל.

1. אגרות והיטלים (צמוד למדד הידוע):
2. אגרת בניה כ-31 ₪ למ"ר בנוי + 12 ₪ לתיק.
2. היטל ביוב כ-51 ₪ למ"ר בנוי וכ-12 ₪ למ"ר מגרש (עד 1,000 מטר).

זימון משתכן למינהל מקרקעי ישראל לחתימת חוזה יזם. חוזה חכירה רק עם סיום בניית הבית. מינהל מקרקעי ישראל נצרת בטיפול שיפורה 04-6558243 בטיפול המשתכן לתאם הגעה למנהל. חתימה על "חוזה יזם", להגיע עם תעודת זהות.

החתמת המינהל על היתר הבניה (מותנה בגמר כל התהליכים הנ"ל) המאפשר התחלת הבנייה.

המנהל מחוייב לדווח לרשות למיסים, המשתכן נדרש לשלם מס שבח מקרקעין. כיום נדרש תשלום של 5% מערך המגרש.