

# אלרום תהליך

ביקור בכפר אלרום.  
קבלת מידע  
בטיפול מיקי ברקוביץ 054-4521998

1. קבלת החלטה על התחלת תהליך.
2. מילוי שאלון אישי.
3. מילוי בקשה להתקבל לאגודה.
4. מילוי כתב אישור והצהרה ובחירת מגרש.
5. תאום פגישה עם ועדת קליטה  
בטיפול מיקי ברקוביץ 054-4521998

- תשלום מקדמה 10,000 ₪ ע"ח פיתוח
- לפקודת "עו"ד קובי קורין נאמנות אלרום" במידה ולא מתקבלים - תשלום המקדמה מוחזר.

1. מבחני התאמה קינן-שפי רותי/מרב 048553711 באחריות המשתכן לתאם תשובת ועדת קליטה על המשך תהליך.
2. בטיפול סמדר מאל-רום 050-7204628

- לפני ההגעה למבחני התאמה יש להעביר: "שאלון למועמדים להתיישבות" צילום ת. זהות
- תמונת פספורט
- תעודה רפואית
- צילום תעודת שחרור מצה"ל.
- חתימה על כתב התחייבות ההסתדרות 2X
- העדר רישום פלילי מהמשטרה - מקור. (עלות המבחנים 670 ₪ לאדם, מצ"ב הסבר)

1. תאום הפגישה ע"י המשתכן עם משרד עו"ד קורין 04-6721895.
2. חתימת חוזים ותצהיר.
3. גמר תשלום עבור פיתוח. בטיפול המשתכן

- החוזים לחתימה במשרד עו"ד קורין בטבריה:
- חוזה אגודה - משתכן תצהיר
- חוזה חברה כלכלית - משתכן
- "תצהיר למועמדות לקבלת מגרש"
- "תצהיר" מינהל מתיישב
- "תצהיר" מינהל אגודה
- להגיע עם פנקס צקים ותעודת זהות
- גמר תשלום פיתוח 132,000 ש"ח

לאחר תשלום מלא של הפיתוח, המשתכן יקבל הפניה מההסתדרות הציונית חבל הגולן, למינהל מקרקעי ישראל, לרישום המשתכן על המגרש.  
בטיפול ליאור מהחברה הכלכלית

זימון משתכן למינהל מקרקעי ישראל לחתימת חוזה יזם.  
חוזה חכירה רק עם סיום בניית הבית מינהל מקרקעי ישראל נצרת  
בטיפול שיפרה 04-6558243  
בטיפול המשתכן לתאם הגעה למנהל.

- אגרת פתיחת תיק 2,500 ש"ח
- חתימה על "חוזה יזם", להגיע עם תעודת זהות.

הגשת תוכניות לועדה המקומית גולן, לקבלת היתר בניה.  
מותנה בתשלום אגרות והיטלים  
רותם 04-6969776 (מחלקת הנדסה)

- מצ"ב תכנית בניין עיר, ואגרת מידע לבונה
- אגרת בניה כ-30 ש"ח למ"ר בנוי
- היטל ביוב כ-43 ש"ח למ"ר בנוי וכ-10 ₪ למ"ר מגרש.