

משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
האגף לאיגוד שיתופי

תעודת רישום של אגודה שיתופית

מס' אגודה 57-004685-4

זאת לתעודה כי,

כפר אלרום - אגודה מוניציפלית קהילתית כפרית חקלאית שיתופית בע"מ

נתאגדה ונרשמה כאגודה שיתופית

בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות בתאריך: 14/11/2005
י"ב חשון התשס"ו

אורי זליגמן, עו"ד
רשם האגודות השיתופיות



ניתן בחתימת ידי בירושלים

14/11/2005
י"ב חשון התשס"ו

תקנון אגודה מוניציפלית

"מתיישבי אל-רום" - אגודה קהילתית כפרית חקלאית שיתופית בע"מ

1. שם האגודה: "מתיישבי אל-רום" - אגודה קהילתית כפרית - חקלאית שיתופית בע"מ.
2. המשרד הרשום של האגודה: בקיבוץ "אל-רום" ד"נ רמת הגולן - 12466.
3. **הגדרות:**
 - 3.1. **"האגודה"** - אגודה השיתופית מתיישבי אל-רום אגודה קהילתית כפרית, חקלאית שיתופית בע"מ.
 - 3.2. **"האגודה החקלאית"** - קיבוץ אל-רום.
 - 3.3. **"תקנון"** - תקנון האגודה אשר על פיו היא נרשמה, ואשר אושר ע"י רשם האגודות השיתופיות, לרבות כל שינוי מאושר וכל תיקון מאושר שלו.
 - 3.4. **"מקרקעין"** - קרקע וכל הבנוי והנטוע עליה, וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע.
 - 3.5. **"ועדת קליטה"** - ועדת קליטה אשר תורכב ע"י ועד האגודה בכפוף לכל האמור בתקנון זה.
 - 3.6. **"היישוב אלרום"** - שטחי המגורים, המלאכה, התעשייה והתיירות של האגודה החקלאית וכן שטחי המגורים של חברי האגודה שאינם חברי האגודה החקלאית.
4. **מטרות האגודה:**
 - 4.1. הקמת אגודה קהילתית כפרית "מתיישבי אל-רום", המהווה מסגרת ארגונית, חברתית ותרבותית מספקת שירותים קהילתיים, לחברי האגודה ולתושבי היישוב, לרבות לחברי האגודה שהינם חברי האגודה החקלאית.
 - 4.2. ארגון השתכנות והתיישבות של חברי האגודה תוך הקפדה ושמירה על קיומם, צורכיהם, אורח חייהם ורווחתם של החברים.
 - 4.3. ביצוע פעולות ומילוי תפקידים הניתנים בדרך כלל על ידי ובמסגרת רשות מקומית בתחום פעולותיה של האגודה וכן מתן שירותים לרווחה חברתית של חברי האגודה.
5. **סמכויות האגודה:**

האגודה היא תאגיד כשר ומוסמך לכל זכות וחובה משפטית ורשאית לבצע כל פעולה משפטית מכל מין וסוג, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל את הפעולות להלן:

 - 5.1. לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון כדי לאפשר השתכנות חבריה ביישוב אל-רום וקליטת חברים חדשים בהתאם לנהליה ותקנותיה.
 - 5.2. לארגן, לקיים ולמלא את התפקידים שלפי טיבם הם בתחום של תפקידיו של ועד מקומי, כהגדרתם בפרק ארבעה עשר: הנהלה מקומית בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

- 5.3. לארגן ולנהל, בתחום היישוב, שירותים ופעולות מכל סוג בתחום חיי חברה, חינוך, בריאות, תרבות, ספורט, בילוי, אספקת מים ואחזקת רשת המים והביוב, שמירה וביטחון ורווחה חברתית, ואיכות חיים.
- 5.4. להקים, לנהל ולעודד הקמת מפעלים קהילתיים בתחום האגודה.
- 5.5. לחכור ולשכור מקרקעין ולרכוש, לחכור ולשכור נכסים אחרים לצורך הקמתו, פיתוח וניהולו של היישוב אל-רום ולסיפוק צורכי האגודה וחבריה בכפוף ליתר הוראות תקנון זה ובכפוף לכל הסכם שייחתם בין האגודה לבין האגודה החקלאית.
- 5.6. להשכיר ולהחכיר מקרקעין ולמכור, להחכיר ולהשכיר נכסים אחרים אך ורק מאלו שבבעלותה במידה והיו לצורך הקמתו, פיתוחו וניהולו של היישוב אל-רום ולסיפוק צורכי האגודה וחבריה, בכפוף ליתר הוראות תקנון זה ובכפוף לכל הסכם שייחתם בין האגודה לבין האגודה החקלאית.
- 5.7. ללוות ולהלוות כספים לצורך קיום מטרותיה של האגודה.
- 5.8. לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון להשגת מטרותיה ולניהול ענייניה ועסקיה.
- 5.9. לקבוע את סדרי החיים בתחומה, מבלי לפגוע באופי הפעילות העסקית ו/או המשקית של האגודה החקלאית.
- 5.10. לקבוע הוראות בדבר, החזקה, ניהול וניקיון של מבנים, חצרות, חורשות, גנים, גינות, שטחי ציבור, שטחים פתוחים ושטחים ירוקים בתחום האגודה, ולמעט אלה שמחזיקה בהם האגודה החקלאית בבעלות ו/או בחכירה ו/או בשכירות ו/או בחזקה ברישיון ו/או כבר רשות. אין באמור כדי למנוע מהאגודה לקבוע הוראות בקשר להפעלת ותחזוקת השטחים שהוגדרו כשטחי ציבור בתב"ע ובלבד שהדבר נעשה בהסכם האגודה עם האגודה החקלאית.
- 5.11. לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח ציבורי לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחומיה ובתחום פעולתה, והכל מבלי לפגוע בזכויות האגודה החקלאית שבמקרקעין המסורים לשימושה ו/או שבבעלותה (לרבות כבת-רשות) מבלי לשנות את ייעודם של מקרקעי האגודה החקלאית, אלא בהסכמת האגודה החקלאית בכתב ומראש.
- 5.12. לקבוע גובה הריבית על סכומים המגיעים לחבר האגודה ועל סכומים המגיעים מחבר האגודה לאגודה.
- 5.13. לשלם במרוכז ולבצע את התשלומים המגיעים מחבר האגודה לצדדים שלישיים בגין מטרותיה ולחייב בהתאם לכך את החבר הזה בחשבונות האגודה, והכל על פי החלטות האסיפה הכללית של האגודה.
- 5.14. לתת לחברי האגודה שירותים מוניציפליים הניתנים בדרך כלל ע"י ובמסגרת רשות מקומית.
- 5.15. לפעול ע"פ הסמכויות החוקיות המוקנות לה על פי דין כדי לספק בתחום היישוב שירותים מוניציפליים וכן שירותים ציבוריים אחרים ולשם כך לארגן, לקיים ולמלא את כל התפקידים שלפי טיבם הם בתחום של ועד מקומי (או כל גוף אחר המוקם ע"פ דין, שיבוא במקומו) ו/או לשמש כסוכנת של רשויות, מוסדות או מפעלים.

- 5.16. להתקשר עם צדדים שלישיים, לרבות עם האגודה החקלאית לצורך רכישת השירותים המסופקים לחברי האגודה במסגרת מטרותיה וסמכויותיה של האגודה.
- 5.17. כל האמור בסעיף זה על סעיפי המשנה שבו - אין בו כדי להקנות לאגודה כוחות או סמכויות כדי לקבוע, להשפיע או להתערב בכל אופן שהוא בנושאים הפנימיים של האגודה החקלאית וכן בכל נושא חקלאי או אחר, אשר האגודה החקלאית מטפלת ועוסקת בו עבור חבריה, וכן לגבי המקרקעין המוחזקים על ידי האגודה החקלאית, או מקרקעין אשר לאגודה החקלאית יש בהם זכויות מכל סוג שהוא.
- יודגש כי כל הכוחות והסמכויות לפי פרק זה כפופים לס"ק 5.17 לעיל, וכן כפופים להסכמים שייחתמו בין האגודה לבין האגודה החקלאית.
- כמו כן לא יהיו לאגודה כוחות וסמכויות בתחום השטח הפרטי של כל תושב, למעט המתחייב מסמכויות רשות מוניציפלית על פי דין או על פי נוהג.

חברות באגודה:

.6

- 6.1. יכול להתקבל כחבר האגודה אדם שנתמלאו בו כל סגולות-הכשירות, המפורטות להלן כתנאים מצטברים:
- 6.1.1. הוא בן 18 שנה ומעלה; וכן
- 6.1.2. הינו יחיד או אחד מבני זוג או בני זוג או שני יחידים שאינם בני זוג; וכן
- 6.1.3. המועמד מתחייב להקים בית תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם הפיתוח אשר ייחתם עם מינהל מקרקעי ישראל; וכן
- 6.1.4. הוא מתאים לחיי חברה בקהילה הקיימת בקיבוץ אל-רום.
- 6.2. כל מי שהינו חבר האגודה החקלאית, ערב רישום אגודה זו וכן כל מי שיתקבל כחבר האגודה החקלאית בכל עת לאחר רישום אגודה זו, יראו אותו כחבר באגודה, על כל הזכויות והחובות המוקנות לחברי האגודה ע"פ תקנון זה.
- 6.3. האגודה החקלאית הינה חברה באגודה, ממועד רישומה של האגודה. האגודה החקלאית לא תהיה חייבת לשלם לאגודה כל תשלום העשוי לחול על חבר באגודה ע"פ תקנון זה, והיא לא תהיה אחראית לחובות האגודה, או התחייבויותיה.
- 6.4. פרט לאגודה החקלאית - לא יהיה כל חבר אחר שאינו אדם פרטי - חבר באגודה.
- 6.5. על פי החלטת ועד ההנהלה ברוב של שני שלישים ממספר המצביעים רשאית האגודה לקבל אדם כחבר, גם אם לא נתמלאו כל התנאים המפורטים בס"ק 6.1 לעיל ובלבד שנתמלאו שלושה מבין ארבעת התנאים הקבועים בס"ק 6.1.

וועדת קליטה:

.7

- 7.1. וועד ההנהלה ימנה וועדת קליטה לאגודה אשר תימנה 5 חברים לפחות וזו תפעל בהתאם לתפקידיה וסמכויותיה על פי תקנון זה והחלטות האסיפה הכללית.
- 7.2. וועד ההנהלה יהיה רשאי לשנות מעת לעת הרכב של וועדת הקליטה- ובדיקות אשר וועדת הקליטה רשאית לערוך למועמדים לחברות, וכן נוהלי הבדיקות האלה.

בוועדת הקליטה יהיה תמיד נציג של האגודה החקלאית, ונוכחותו בדיון תהיה תנאי לקיומו של קוורום של וועדת הקליטה.

עד לסיום קליטת השלב הראשון של התושבים שאינם חברי האגודה החקלאית - תכהן וועדת הקליטה של האגודה החקלאית גם כוועדת הקליטה של האגודה.

לאחר סיום קליטת השלב הראשון כנ"ל - תורכב וועדת קליטה נפרדת לאגודה. וועדת הקליטה תפעל להמשך קליטת תושבים עד למלוא היקף תוכנית האב של היישוב.

7.3. ועדת הקליטה תקבע קריטריונים לקליטה, ותהיה רשאית במסגרתם לתת עדיפות בקליטה לבנים ולבנות של חברי האגודה החקלאית ובלבד שמלאו להם 18 שנה או יותר.

7.4. וועדת קליטה תסדיר את סדרי התכנסותה ואת נוהלי פעילותה באישור וועדת ההנהלה וכן לקבוע קריטריונים גם לגבי העדפה זו ובלבד שקריטריונים אלה יאושרו על ידי וועד ההנהלה.

וועד ההנהלה יעביר את הבקשה לוועדת הקליטה אשר תהא רשאית לדרוש מן המבקש אישורים, תעודות ומסמכים כפי שתחליט וכן תהא רשאית לדרוש מן המבקש לבצע מטלות ולעמוד בבחינות שתקבע, וכל זאת כדי לבחון את התאמתו לקריטריונים שאושרו.

7.5. וועדת הקליטה תגיש תוצאות המבדקים והמלצותיה לוועד ההנהלה. וועד ההנהלה ידון בבקשה על פי תוצאות בדיקות וועדת הקליטה והמלצותיה ויחליט עליה ברוב קולות חבריו, בכפוף לכך שהוועד לא יהיה רשאי להחליט על קבלתו של מועמד - בניגוד להצבעתו של נציג האגודה החקלאית.

במקרה של התנגדות נציג האגודה החקלאית תעוכב ההחלטה לפרק זמן של 30 יום, בו תוכל האגודה החקלאית להביא נימוקים בפני וועד הנהלת התאגיד המוניציפלי. היה והוועד לא ישתכנע מנימוקים אלה - תתקבל החלטת הוועד ברוב דעות. החלטת הוועד תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי, והוא לא יהיה חייב לנמק את החלטתו.

8. קבלת חברים:

המבקש להתקבל כחבר אגודה, יחולו לגבי בקשתו התנאים דלהלן:

8.1. המבקש יגיש לוועד ההנהלה בקשה בכתב בנוסח הבא:

"אני _____ מבקש בזה להתקבל כחבר מתיישבי אל-רום אגודה קהילתית כפרית - חקלאית שיתופית בע"מ, ומתחייב, אם אתקבל כחבר האגודה, למלא אחר הוראות התקנון הזה, החלטות רשויות האגודה ואחר ההתחייבויות הכספיות ואחרות שתחולנה עלי לפי תקנון זה ולפי החלטות רשויות האגודה. אני מקבל על עצמי אחריות לכל ההתחייבויות החלות על חבר האגודה, כמפורט וכרשום בתקנון האגודה, וכן אני מסכים כי הרישומים בספרי האגודה יחייבו אותי בכל עניין הקשור לחובותי כלפי האגודה ולתביעותיה ממני".

שני בני זוג חייבים לחתום כל אחד בנפרד על בקשה, אולם ההחלטה לגבי קבלת או דחיית בקשתם תהיה אחת.

8.2. הדיון בוועד ההנהלה יהיה כפוף להוראות בסעיף 8.12. להלן.

- 8.3. המבקש יתחייב לחתום על כתב התחייבות בנוסח שייקבע על ידי וועד האגודה וכתב התחייבות זה יישאר בתוקף כהתחייבות נפרדת ונוספת לתקנון האגודה, וכן יגיש לה התחייבויות, אישורים, תעודות ומסמכים כפי שתחליט האגודה מעת לעת.
- 8.4. המבקש יהא חייב לצרף לבקשה המלצה של וועדת הקליטה של האגודה לקבל את המבקש כמועמד וכן אישור האגודה החקלאית כאמור שיכלול את הסכמתה לקבל את המבקש כמועמד. וועד ההנהלה לא ידון בבקשה מבלי שיוצגו לו אישורים כאמור.
- 8.5. הבקשה להתקבל כחבר לאגודה תוגש לוועד ההנהלה. וועד ההנהלה ידון בבקשה ויחליט עליה ברוב קולות חבריו אם נוכח כי קוימו לגבי המבקש הוראות תקנון זה בדבר קבלת אדם להיות חבר האגודה. וועד ההנהלה ידון בבקשה ויחליט עליה תוך 45 יום לכל היותר מהמועד שהתקבלה המלצת וועדת הקליטה ואישור האגודה החקלאית.
- 8.6. סרב וועד ההנהלה לבקשה - רשאים רק ועדת הקליטה או וועד האגודה החקלאית לערור על הסירוב בפני האסיפה הכללית של האגודה. ערעור כנ"ל לאסיפה הכללית על החלטת וועד ההנהלה יוגש לא יאוחר מאשר 30 ימים ממועד המצאת החלטת וועד ההנהלה למבקש.
- למועמד עצמו לא מוקנית זכות ערעור לאסיפה הכללית.
- 8.7. וועד ההנהלה, האסיפה הכללית, האגודה החקלאית ו/או וועדת קליטה אינם חייבים לתת בהחלטתם את הנימוק או הנימוקים שבגללם החליטו לדחות את בקשת המבקש כמועמד.
- 8.8. החלטת האסיפה הכללית בערעור כמפורט לעיל הינה סופית ואין זכות ערעור עליה בפני מוסד או גוף כלשהו.
- 8.9. לאחר שאישרו המוסדות המוסמכים קבלתו של המבקש, ועד לקבלתו כחבר לפי סעיף 8.11. להלן - יהיה המבקש בסטטוס של מועמד לחברות.
- 8.10. המועמד לחברות, תוך תקופת מועמדותו וכל עוד אינו חבר האגודה הינו במעמד של בר-רשות ברכוש האגודה והיישוב.
- 8.11. חברותו של מי שהתקבל כחבר האגודה תחל במועד בו נרשמו הזכויות בבית המגורים על שמו, היינו מהמועד בו נחתם בינו ובין מינהל מקרקעי ישראל הסכם חכירה לדורות, או זכויותיו נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, אך בכל מקרה במוקדם מביניהם, רק לאחר גמר הבנייה ולאחר שהמועמד עבר לגור דרך קבע בבית.
- 8.12. היה ולא עבר המועמד למגורים של קבע בתחום היישוב למרות שבניית בית המגורים שלו הושלמה, או שלא השלים המועמד את בניית בית המגורים בתוך פרק זמן שקבעה האגודה - יהיה הוועד רשאי לבטל את מועמדותו של המועמד, ולאחר שניתנה מועמד התרעה זמן סביר מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של הוועד לביטול מועמדות ו/או עילה אחרת לביטול מועמדות.
- 8.13. סעיפים 7, 8.2 - 8.6, 8.8, 8.14. דלעיל ו - 9 להלן, לא יחולו על מי שהינו חבר האגודה החקלאית או יתקבל כחבר בה.

9. לא תידון ברשויות האגודה בקשה להתקבל כחבר האגודה של אדם נשוי, אשר בן זוגו לא הגיש אף הוא באותו זמן בקשה להתקבל כחבר האגודה, אלא אם כן הוא חי בנפרד מבן זוגו דרך קבע או שבן זוגו הינו חבר באגודה.
10. לא תיווצר חברות במשתמע או על פי התנהגות, אלא מכח החלטה מנומקת של האסיפה הכללית ובהסכמת האגודה החקלאית בכתב - שניתן יהיה להחילה גם בדיעבד.
11. החתום על הבקשה לרישום האגודה הוא חבר האגודה מיום רישומה, וזאת על אף כל הוראה אחרת על תקנון זה בדבר חברים לאגודה.

12. **קליטה למועמדות של מקים ביתו ביישוב:**

- 12.1. מבקש שבקשתו אושרה על ידי וועד ההנהלה ומכח אישור זה הוקצה לו מגרש למגורים בתחום הישוב יהא מועמד לחברות באגודה לתקופת מועמדות ויחולו לגביו הוראות ס' 8 לעיל וכמוכן יחולו לגביו ההוראות המיוחדות דלהלן:
- תקופת המועמדות תחל במועד קבלת אישור ועד ההנהלה או המאוחר מבין השניים, במועד חתימת הסכם הפיתוח בין המועמד לבין מינהל מקרקעי ישראל, והיא תבוא לידי סיום במועד בו יחל המבקש להתגורר ביישוב, בבית שנבנה על מגרש המגורים שהוקצה לו או לאחר עבור 36 חודשים מתחילתה, המוקדם מבין השניים.
- 12.2. וועד ההנהלה רשאי להאריך את תקופת המועמדות לתקופה נוספת בת 12 חודשים לכל היותר, במקרים מיוחדים לרבות בגין עיכוב בבניית בית המגורים של המועמד על מגרש המגורים שהוקצה לו, שלא מחמת מעשה ו/או מחדל של המועמד.
- 12.3. מועמד שהוקצה לו מגרש למגורים, יהא חייב להקים בו את ביתו, להמשיך בהקמתו, למלא אחר חובותיו לאגודה ו/או לאגודה החקלאית בהתאם להסכמים שייחתמו בינו לבין האגודה ו/או האגודה החקלאית ו/או לבין הצד השלישי שמעניק שירותי בנייה כאמור ו/או בהתאם להחלטות האגודה, ויהא חייב בשמירת הקשר עם האגודה.
- 12.4. מועמד שיחפוץ לבטל את מועמדותו לחברות באגודה, יפנה בבקשה אל וועד ההנהלה של האגודה ויציע מועמד חלופי אליו יעביר את זכויותיו במגרש המגורים שהוקצה לו (להלן: "המועמד החדש"), בצירוף בקשת המועמד החדש להתקבל כחבר באגודה ובצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי הוראת ס"ק 12.1. לעיל. אושרה בקשת המועמד החדש והוא התקבל למועמדות, יהא המועמד חייב להעביר את זכויותיו במגרש המגורים למועמד שקבלתו אושרה על פי תקנון זה וזאת תוך 90 ימים ממועד ביטול המועמדות. בקשת המועמד החדש תידון באופן הקבוע בתקנון זה. ועד ההנהלה יאשר הפסקת מועמדותו של המועמד אם קבלתו של המועמד המחליף אושרה על פי תקנון זה וכן אם נעשו כל ההסדרים החוקיים להעברת הזכויות במגרש המגורים מהמועמד למועמד החדש ובכפוף לכך שהמועמד אינו חייב לאגודה כספים ו/או משתמש בשירותי משירותי האגודה. לא אושרה קבלתו של המועמד המחליף כמועמד, רשאי המועמד לחזור ולהציע מועמדים חדשים נוספים.

13. **הפסקת מועמדות או סיומה:**

- 13.1. וועד ההנהלה רשאי לבטל את מועמדותו של המועמד לחברות בכל עת, מנימוקים סבירים בנסיבות העניין. לצורך סעיף זה נימוקים סבירים יהיו, בין היתר, אם בתקופה כלשהי של המועמדות לא התקיימו בו אחת מסגולות הכשירות לקליטה לחברות המפורטות בסעיפים 6.1 (6.1.1 - 6.1.4 ו - 6.1.6), ו/או אם העביר זכויותיו במגרש המגורים, בין אם לאו, ו/או אם התקיימו בו אחת או יותר מן העילות להוצאת חבר מהאגודה.
- מועמד אשר וועד ההנהלה ביטל את מועמדותו יהיה חייב להעביר את זכויותיו במגרש ו/או בבית המגורים על פי המפורט בסעיף 8.12. לעיל.
- 13.2. מי שוועד ההנהלה החליט לבטל את מועמדותו ו/או סירב לאשר ביטול מועמדותו רשאי לערור על ההחלטה בפני האסיפה הכללית של האגודה. ערעור לאסיפה הכללית על החלטת וועד ההנהלה יוגש לא יאוחר מאשר 30 ימים ממועד המצאת החלטת וועד ההנהלה למבקש.
- 13.3. וועד ההנהלה יגיש לאסיפה הכללית שתדון בעניינו של המערער את המלצתו בנדון. החלטת האסיפה הכללית תתקבל ברוב רגיל והיא תהא סופית.
- 13.4. הבקשה להתקבל כחבר האגודה שהוגשה לאגודה תישאר בתוקפה עד להחלטה הסופית בה, בתנאי שמי שהגישה ממשיכות להתקיים לגבי כל סגולות הכשירות המפורטות בתקנון זה, ובתנאי שמועמדותו של מועמד לא בוטלה בדרך הקבועה בתקנון זה.
- 13.5. בתום תקופת המועמדות יחליט וועד ההנהלה אם לקבל את המועמד כחבר או לא לקבלו. וועד ההנהלה יקבל מועמד כחבר אם ממשיכות להתקיים לגבי כל סגולות הכשירות המפורטות בתקנון זה, ולא יסרב לקבלו אלא מטעמים סבירים בנסיבות העניין. לצורך סעיף זה, טעמים סבירים יהיו בין היתר, אם התקיימו ביחס למועמד אחת או יותר מן העילות להוצאת חבר מהאגודה.
- וועד ההנהלה לא יקבל מועמד לחברות אם לא התקיימו לגבי כל סגולות הכשירות לחברות המפורטות בתקנון זה ובמקרה זה המועמד יהא חייב להעביר את זכויותיו במגרש המגורים למועמד שקבלתו אושרה על פי תקנון זה וזאת תוך 90 ימים ממועד דחיית קבלתו לחברות של המועמד.
- 13.6. מועמד לחברות שוועד ההנהלה לא קיבלו לחברות יהא רשאי לערור על החלטת וועד ההנהלה לאסיפה הכללית והאמור בסעיפים 8.6 - 8.8. לעיל יחול בשינויים המחוייבים.
- 13.7. הפסקת מועמדות ו/או אי-קליטה לחברות לא יפגעו בזכותה של האגודה לפעול בגביית הכספים והחובות המגיעים לה ולמימוש כל זכות מזכויותיה.

14. פקיעת החברות :

- חברות של חבר באגודה פוקעת אוטומטית במקרים הבאים :
- 14.1. במוות; ואם החבר הוא תאגיד - עם ביטול רישומו. (לעניין זכויות היורשים - ראה סעיף 120 להלן).
- 14.2. במקרה של יציאתו מהאגודה; ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.
- 14.3. במקרה של הוצאתו מהאגודה;

- 14.4. אם הוא חבר האגודה החקלאית - במקרה של יציאתו או הוצאתו מן האגודה החקלאית, אלא אם יהיה בעל זכויות בנכסי מגורים בעקבות שיוך בתי מגורים באגודה החקלאית?.
15. חבר האגודה, הרוצה לצאת ממנה, חייב להודיע לוועד ההנהלה על כך בכתב. חברותו באגודה תפקע בתום 6 שישה) חודשים מיום קבלת הודעה זו על ידי האגודה, בתנאי כי חברות זו לא תפקע כל זמן שהוא חייב כסף לאגודה ו/או כל עוד הוא מקבל מהאגודה שירות משירותיה וכן כל עוד לא חדל להיות בעל זכות וחזקה במקרקעין בתחום היישוב. וועד האגודה רשאי לוותר על התנאים המפורטים בסעיף זה.
16. ביקש חבר האגודה, הרוצה לצאת ממנה להפסיק את חברותו באגודה לפני תום 6 (שישה) חודשים מיום קבלת הודעתו על הפסקת החברות והסכימה האגודה לכך - תיפסק חברותו בתאריך שהאגודה תחליט עליו. וועד האגודה רשאי לוותר על יתר התנאים המפורטים בסעיף 15.
17. חדל חבר האגודה לגור דרך קבע ובפועל ביישוב אל-רום, רשאי וועד ההנהלה לדון בהפסקת חברותו תוך 12 חודשים מיום הפסקת המגורים שלו ביישוב ולהחליט אם החברות יכולה להימשך.
- היתה טענה מצד החבר כי הפסקת המגורים היא ארעית - רשאי הוועד לחדש את הדיון בנושא בכל עת, כדי לדון אם המצב מצדיק שינוי החלטתו.
18. מבלי לפגוע באמור לעיל ובתקנון זה בכלל, חבר האגודה החקלאית העובר להתגורר בדרך קבע מחוץ ליישוב וכתוצאה מכך תופסק חברותו באגודה החקלאית מכח הוראות תקנון האגודה החקלאית, תופסק גם חברותו באגודה, באופן אוטומטי, וללא כל צורך בהליך נוסף. אין הנ"ל מונע מאותו החבר לבקש להציג מועמדותו לאגודה מחדש, בכפוף לתנאים ולנהלים שבתקנון זה.
19. **עילות להוצאות חבר :**
אלו העילות להוצאת חבר מהאגודה :
- 19.1. החבר חדל לגור דרך קבע ובפועל ביישוב אל-רום ;
- 19.2. החבר הורשע בפסק דין סופי על עבירה שיש עימה קלון או שיש בה משום זדון נגד האגודה או נגד ענייניה ;
- 19.3. החבר אינו משלם את חלקו בהון האגודה במועד שנקבע לכך, ולא שילם לאחר שקיבל ארכה ;
- 19.4. החבר אינו משלם לאגודה את חובותיו או אינו ממלא אחר הוראותיה או התחייבויותיו הכספיות או האחרות כלפיה, ולא שילם לאחר שקיבל ארכה ;
- 19.5. החבר נוהג שלא ביושר כלפי האגודה או גורם לה רעה או פוגע בענייניה, בענייני חבריה או בחייהם הסדירים של חבריה או של האגודה ;
- 19.6. החבר מסרב לשאת בעול הביטחון ביישוב אל-רום, אף לאחר שקיבל התראה על כך ;
20. **הליכי הוצאת חבר :**
חברותו של חבר באגודה פוקעת מרצונה של האגודה אם נתקיימו כל אלה :
- 20.1. אם קיימת לגביו עילה להוצאתו מהאגודה והעילה היא מהמפורטות בסעיף 19 דלעיל ;
- 20.2. קוימה אסיפה כללית, אשר בסדר יומה נכללה הצעה להוציא את החבר הנ"ל מהאגודה ;

- 20.3. הצביעו בנושא הנ"ל לפחות 50% מחברי האגודה, ולפחות שני שלישים מן המצביעים הצביעו בעד הוצאת החבר הנ"ל מהאגודה ;
- 20.4. ההצבעה היתה חשאית ;
- 20.5. ביחס לחבר האגודה שהינו חבר באגודה החקלאית, נתקבלה הסכמת האגודה החקלאית להוצאת החבר מהאגודה, בכתב ומראש ;
- 20.6. את האגודה החקלאית לא יהיה ניתן להוציא כחבר בשום אופן.
- 21.
- 21.1. פורסמה הזמנה לאסיפה כללית לדון בהוצאת חבר, לא ייקבע מועד האסיפה הכללית אלא כעבור 15 יום מפרסומה.
- 21.2. וועד ההנהלה חייב למסור לחבר, שהוצאתו מהאגודה נכללה בסדר היום, מכתב המנמק והמפרט את העילות להוצאתו מהאגודה.
22. פקיעת חברות והליכי הוצאת חבר האגודה מהאגודה, לא יפגעו בזכותה של האגודה לפעול לגביית הכספים והחובות המגיעים לה ולמימוש כל זכות מזכויותיה.
23. כל עוד לא החליטה האסיפה הכללית להפסיק חברותו של חבר, ייחשב החבר לחבר האגודה.
24. פנקס חברי האגודה :
- האגודה תנהל פנקס חברי האגודה, ובו יהיה רשום כל חבר מחברי האגודה.
- פנקס חברי האגודה יכלול את הפרטים הבאים :
- 24.1. שם משפחה ;
- 24.2. שם פרטי ;
- 24.3. מספר זהות ;
- 24.4. תאריך תחילת החברות באגודה ;
- 24.5. תאריך ההחלטה על קבלת החבר כחבר האגודה, אם תאריך זה שונה מתאריך תחילת החברות באגודה ;
- 24.6. תאריך הפסקת החברות באגודה, אם החברות הופסקה ;
- 24.7. חתימת המוסמך לחתום בשם האגודה.
25. בפנקס חברי האגודה יירשמו פרטים נוספים על המפורט בסעיף דלעיל, אם ובמידה והחוק, תקנות האגודות השיתופיות, הוראות רשם האגודות השיתופיות, תקנון זה או החלטות האסיפה הכללית של חברי האגודה מחייבים זאת.

רשויות האגודה

האסיפה הכללית

26. הרשות העליונה באגודה היא האסיפה הכללית של חבריה והיא תקבע את שיטות ניהול האגודה, דרכי פעולתה ותחליט בכל הנושאים העקרוניים הקשורים באגודה ובפעולתה.
27. אסיפה כללית שנתית ראשונה תכונס תוך 3 חודשים מיום רישום האגודה ועד לכינוסה יכהן הוועד הזמני כוועד ההנהלה של האגודה.

28. תקופת כהונתו של הוועד הזמני תימשך עד שלושה חודשים אחרי רישום האגודה, או עד לבחירת הוועד באסיפה הכללית, המועד המוקדם מביניהם.
29. האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה, אם תיפתח כדין ובעת פתיחתה יהיו נוכחים לפחות 10 חברי האגודה, וכן יהיה נוכח בה נציג האגודה החקלאית.
30. אם בשעה שצוינה בהזמנה לאסיפה הכללית, לא יהיו נוכחים מספר חברי האגודה הנדרשים - תידחה פתיחת האסיפה הכללית בשעה אחת, או למועד מאוחר יותר ולא מאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום שצוין בהזמנה הנ"ל, ואז כל מספר חברים, אשר נכלל בהם נציג האגודה החקלאית, יהיה מניין חוקי לקיום האסיפה וכל זאת בתנאי כי בהזמנה הנ"ל צוין גם מועד האסיפה הכללית הנדחית. לאסיפה הכללית הנדחית אין צורך בהזמנה מיוחדת.
31. בהצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר קול אחד בלבד.
- האגודה החקלאית תהיה מיוצגת על ידי נציג אחד שימונה על ידי האגודה החקלאית (להלן: "נציג האגודה החקלאית").
32. ההצבעה באסיפה כללית תיעשה בהרמת ידיים ותהיה גלויה, ואולם היא תהיה חשאית, אם יידרש הדבר על ידי רוב החברים הנוכחים באסיפה. הצבעה על הוצאת חבר /או על כל עניין הקשור במועמד לחברות תהיה חשאית בכל מקרה.
- 33.
- 33.1. הצבעה בנושא מסוים, שנכלל בסדר יומה של אסיפה זו, תהיה באמצעות קלפי ותקוים בתאריך שונה מתאריך אסיפה זו, אם הוחלט על כך באסיפה זו ברוב קולות המצביעים.
- 33.2. בחירת רשויות האגודה תקוים באמצעות קלפי, אם ביקשו זאת לפחות 10% מהחברים הנוכחים באסיפה הכללית.
34. כל החלטה באסיפה הכללית תתקבל ברוב קולות המצביעים, למעט מקרים בהם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה ובכל מקרה במניין הקולות לא יובאו בחשבון קולות הנמנעים מההצבעה.
35. רשאית אסיפה כללית להחליט כי החלטה שנתקבלה בה תשונה אך ורק ברוב מיוחד (להלן: "החלטה משוריינת") ובלבד שיתמלאו התנאים הבאים:
- 35.1. הכוונה על שריון ההחלטה האמורה להתקבל - חייב להיכלל באופן מפורש בסדר היום שיפורסם לפני האסיפה הכללית, לפי סעיף 40 להלן.
- 35.2. האסיפה לא תהיה רשאית לדרוש, כתנאי לשינוי ההחלטה - רוב גדול יותר מן הרוב שבו נתקבלה ההחלטה המשוריינת.
36. כל החלטה שנתקבלה באסיפה כללית תחייב כל חבר מחברי האגודה, בין אם ההצבעה באסיפה היתה גלויה ובין אם היתה חשאית, ובין אם ההצבעה נערכה באסיפה עצמה ובין באמצעות קלפי, בין אם החבר הנ"ל נכח באסיפה ובין אם נעדר ממנה, בין אם השתתף בהצבעה ובין אם לא השתתף בה, בין אם הצביע בעד ההחלטה בין אם הצביע נגדה או נמנע מההצבעה.
37. האסיפה הכללית תיקרא ותכונס על ידי וועד ההנהלה, על פי החלטתו או על פי דרישה בכתב המופנית אליו והכוללת את סדר יומה של האסיפה הכללית הנדרשת, וזאת אם הדרישה נתקבלה: מרשם האגודות השיתופיות, או מן האגודה החקלאית, או מוועדת הביקורת,

או מ-25% לפחות, מכלל מספר חברי האגודה.

38. נתקבלה דרישה כאמור בסעיף דלעיל - יקרא ועד ההנהלה לאסיפה כללית עד תום 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת הדרישה, וסדר היום של אסיפה זו יכלול את העניינים והנושאים שצוינו בדרישה הנ"ל כעניינים וכנושאים שיש לדון בהם ולהחליט עליהם.
39. כל פגם בסדרי קריאתה של אסיפה כללית או בניהולה או כל פסול בחברותו באגודה של אדם שהשתתף באסיפה כללית, לא יפגע בכשרות החלטותיה, אם על ידי כך לא נגרם במישרין עיוות דין.
40. הזמנה לאסיפה כללית תיערך בכתב, תכלול את סדר יומה, תובא לידיעת חברי האגודה באמצעות פרסומה במקום בולט וציבורי ביישוב אל-רום וכל זאת לפחות שבעה ימים לפני יום האסיפה. כלל סדר יומה של האסיפה סעיף הנוגע ספציפית לחבר האגודה, מחובת וועד ההנהלה לדאוג להמצאת הזמנה לאותה אסיפה במסירה אישית, לפחות שבעה ימים לפני מועד האסיפה.
41. האסיפה הכללית תאשר את סדר יומה בתחילת האסיפה ותחליט אך ורק בעניינים ולגבי נושאים שנכללו מלכתחילה בסדר היום, שפורט בהזמנה לאסיפה זו.
- האסיפה הכללית, רשאית להחליט להסיר נושא מסדר היום, אך אינה רשאית להוסיף נושא שלא נכלל בסדר היום מלכתחילה.
42. הוחלט באסיפה הכללית לדון בעניינים ובנושאים שלא נכללו בסדר היום המוצע - יתקיים הדיון בעניינים ובנושאים אלה באסיפה כללית שתיקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה בהתאם לתקנון זה ובמיוחד לשם כך.
43. אסיפה כללית שנתית תיקרא ותכונס כל שנה על ידי ועד ההנהלה, וזאת לא יאוחר מתום תשעה חודשים מתום שנת הכספים של האגודה, פרט לדיון בתקציב שיתקיים במועד הנדרש על ידי המועצה האזורית.
44. בסדר יומה של האסיפה הכללית השנתית יכללו הסעיפים הבאים :
- 44.1. דיון במאזן ובחשבון הרווח וההפסד או בחשבון ההכנסות וההוצאות הכל לפי העניין ואישורו ;
- 44.2. הערות רשם האגודות השיתופיות ;
- 44.3. דין וחשבון ועד ההנהלה על פעולות האגודה ;
- 44.4. דין וחשבון ר"ח האגודה ;
- 44.5. דיון והחלטה בדבר העודף או בדבר הגירעון, הכל לפי העניין ;
- 44.6. דיון בתקציב השנתי ואישורו ;
- 44.7. דין וחשבון וועדת הביקורת ;
- 44.8. בחירת רשויות האגודה, שתקופת כהונתן תמה ;
- 44.9. קביעת הסכום המקסימאלי של האשראי אשר האגודה רשאית לקבל ;
- 44.10. כל עניין מחוץ לרשום לעיל, הכלול על ידי ועד ההנהלה בסדר יומה של האסיפה.
45. היה נציג האגודה החקלאית באסיפה הכללית בדעה שהחלטה העומדת להתקבל באסיפה הכללית עשויה להשפיע על זכויותיה של האגודה החקלאית ו/או על הנכסים ו/או על המקרקעין המוחזקים בידי האגודה החקלאית - יהיה רשאי נציג האגודה החקלאית לדרוש עיכוב ההצבעה

- באסיפה הכללית בנושא זה למשך 60 יום ו/או עד להחלטת רשם האגודות השיתופיות בבקשה לבוררות שתבקש האגודה החקלאית בפני הרשם, לפי המאוחר יותר.
- במקרה כזה תעוכב ההצבעה ולא תקוים עד להחלטת הרשם בבוררות שתיערך בנושא זה בפני הרשם או בפני מי שהרשם ימנה.
46. תמה כהונתו של וועד ההנהלה - חובה על וועד זה לכנס אסיפה כללית אשר על סדר יומה בחירת וועד ההנהלה, וזאת תוך 3 שלושה) חודשים מתום תקופת הכהונה, כאמור.
47. בכל אסיפה כללית יבחרו ביושב ראש האסיפה ובמזכיר האסיפה בתחילתה.
48. סדר היום וכל החלטה של האסיפה הכללית יירשמו בספר הפרוטוקולים של האסיפות הכלליות.
49. בכל פרוטוקול של אסיפה כללית יירשם מספר כל חברי האגודה ביום האסיפה, ומספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה זו.
50. כל פרוטוקול של אסיפה כללית, על כל דפיו ועל כל העתקיו, ייחתם על ידי יושב ראש האסיפה ועל ידי מזכיר האסיפה וליד חתימות אלה תוטבע חותמת האגודה.
51. פרוטוקול אסיפה כללית שנתית יישלח בשני עותקים תוך 30 (שלושים) יום מיום האסיפה, לרשם האגודות השיתופיות ולאגודה החקלאית.
52. וועד ההנהלה ייבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה, בכפוף לאמור בסעיף 54 להלן. עד לבחירת וועד הנהלה ראשון, יהיה הוועד הזמני וועד הנהלה לכל עניין ודבר.
53. **וועד ההנהלה:**
- 53.1. וועד ההנהלה יפעל לטובת האגודה במסגרת מטרותיה, בהתאם לתקנון זה ובהתאם להחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה וללא הפליה בין חבריה.
- 53.2. וועד ההנהלה ישמש כוועדת קבלה ויהיה בר הסמכות למתן המלצה על פי הוראות אגף חקלאי מס' 101 של מינהל מקרקעי ישראל אשר פורסמו ביום 26.4.04, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.
54. לוועד ההנהלה תהיינה כל הסמכויות שיש לאגודה עצמה, לרבות קבלת עובדים, קביעת תנאי ההעסקה והפסקתה, פרט לסמכויות האסיפה הכללית, השמורה במפורש לה ורק לה, הן לפי פקודת האגודות השיתופיות, הן לפי תקנון האגודות השיתופיות וכן לפי הוראות התקנון הזה.
55. וועד ההנהלה ייבחר לאחר דיון באסיפה הכללית מבין חברי האגודה כמפורט בסעיף 56 להלן, בבחירות ישירות בקלפי.
56. מספר חברי וועד ההנהלה יהיה חמישה לפחות אך לא יותר משבעה והם ייבחרו כמפורט להלן:
- 56.1. לפחות חבר אחד של הוועד יהיה נציג האגודה החקלאית, והוא ייבחר על ידי האגודה החקלאית.
- 56.2. יתר חברי הוועד ייבחרו על ידי כל חברי האגודה הנוכחים באסיפה הכללית בכפוף לס"ק 56.3 להלן, כך שבועד יהיה לפחות נציג אחד שהוא חבר האגודה החקלאית ולפחות נציג אחד שאינו חבר באגודה החקלאית, וזאת בנוסף לנציג הנזכר בס"ק 56.1 לעיל.
- 56.3. היה ויתברר כי בין כל חברי הוועד שנבחרו על פי 56.2. לא נכלל לפחות חבר אחד החבר גם באגודה החקלאית או לפחות חבר אחד שאינו חבר גם באגודה החקלאית - יהיה החבר החמישי בוועד - נציג החבר באגודה החקלאית ו/או שאינו חבר באגודה החקלאית,

- לפי העניין, והנציג יהיה זה אשר זכה במספר הקולות הרב ביותר מבין הנציגים שעמדו לבחירה ושהם חברי האגודה החקלאית או שאינם חברי האגודה החקלאית - לפי העניין.
- 56.4. ואולם - כל עוד לא יהיו באגודה חברים שאינם חברי האגודה החקלאית - לא יהיו בוועד חברים שאינם חברי האגודה החקלאית.
57. ועד ההנהלה ייבחר למשך שנתיים. לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום שנתיים אלה, מכל סיבה שהיא - ימשיך וועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד לבחירת וועד ההנהלה החדש, אולם בתנאי כי תכונס על ידי וועד זה, תוך 3 (שלושה) חודשים מיום סיום שנתיים אלה אסיפה כללית, אשר על סדר יומה בחירת וועד ההנהלה, וכן בתנאי כי וועד ההנהלה של האגודה לא יכהן בתפקידו ולא ישמש כוועד ההנהלה של האגודה יותר מ-27 (עשרים ושבעה) חודשים, שהם שנתיים ושלושה חודשים, לאחר בחירתו, עם אפשרות הארכה על ידי רשם האגודות השיתופיות במסגרת סמכויותיו.
58. חבר וועד ההנהלה, שתקופת כהונתו נסתיימה, יכול להיבחר מחדש, ואולם לא יותר מארבע תקופות כהונה רצופות.
- חבר הוועד שהוא נציג האגודה החקלאית, לא יעמוד לבחירה של האסיפה הכללית, אלא מחליפו ייקבע על ידי האגודה החקלאית.
- 59.
- 59.1. אם תוך כדי תקופת כהונתו של וועד ההנהלה יחדל אחד מחבריו לשמש בתפקיד של חבר וועד ההנהלה - יהיה חבר וועד במקומו - המועמד שקיבל את מספר הקולות הגדול ביותר בבחירות האחרונות לוועד ההנהלה, לאחר חברי הוועד שנבחרו, ללא צורך בהחלטה נוספת, ובלבד שהוא יהיה מתוך אותה הקבוצה של חבר הוועד הפורש, כמפורט בסעיף 56.
- 59.2. היה ולא יהיה מועמד העונה לתנאי ס"ק 59.1. דלעיל - יקוימו בחירות לקביעת החבר החדש בתוך 30 יום.
- 59.3. הוועד יודיע לאסיפה הכללית או לחילופין במקום בולט ביישוב על חילופין של חבר וועד כאמור.
60. בכפוף לסעיף 56.3. לעיל - היו לשני מועמדים או ליותר מספר שווה של קולות - תיערך הצבעה חוזרת ביניהם ויהיה לחבר הוועד אותו חבר שזכה בהצבעה החוזרת.
- אם גם בהצבעה החוזרת יהיה למועמדים כנ"ל מספר שווה של קולות תיערך הגרלה ביניהם ויהיה לחבר הוועד אותו חבר שזכה בהגרלה.
61. אדם שהיה לחבר וועד ההנהלה בהתאם לסעיפים 55, 56, 58 הנ"ל, ישמש בתפקידו כחבר וועד זה עד לבחירת וועד הנהלה חדש.
62. אדם לא יהיה חבר וועד ההנהלה ויחדל למלא תפקיד של חבר וועד זה:
- 62.1. אם היה חבר וועדת קלפי, שבאמצעותה נבחר הוועד הנ"ל או אם הוא חבר וועדת הביקורת או קרוב מדרגה ראשונה של חבר וועדת הביקורת.
- 62.2. אם קיימת לגביו אחת הנסיבות, המונעות ממנו לפי תקנות האגודות השיתופיות, להיות חבר וועד הנהלה של אגודה שיתופית.

62.3. חבר וועד שלא הופיע לשיבות וועד ב-5 ישיבות רצופות ללא סיבה אובייקטיבית סבירה - יהיה הוועד רשאי להצביע על הפסקת חברותו ובלבד שלפני החיסור ה-5 נתן לו יו"ר הוועד התראה.

.63

63.1. וועד ההנהלה יבחר מבין חבריו את יושב ראש וועד ההנהלה וכן כל תפקיד אחר שיהיה נחוץ לפעילות ועד ההנהלה.

63.2. יושב ראש וועד ההנהלה, לא ימלא תפקיד של מזכיר אגודה, גזבר אגודה או מנהל חשבונות באגודה.

.64

64.1. וועד ההנהלה יקבע לעצמו נוהל עבודה שיכלול, בין היתר, קביעת מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבה, קביעת סדר היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, ייצוג האגודה וכל עניין אחר שוועד ההנהלה יחליט עליו.

64.2. הקוורום לקיום ישיבה של וועד ההנהלה יהיה מחצית ממספר חברי הוועד ובתנאי שאחד מהם הוא נציג האגודה החקלאית.

65. יושב ראש וועד ההנהלה יקרא את הוועד לישיבה לא פחות מפעם בחודש, בכל עת שתראה לו וכן כל פעם כאשר יקבל דרישה לכך מאת שניים מבין חברי וועד ההנהלה או מאת וועדת הביקורת.

66. נקרא וועד ההנהלה לישיבה בהתאם להוראות תקנון זה ובהתאם להחלטות רשויות האגודה שנתקבלו כדון, באו לישיבה רוב חברי הוועד אולם יושב ראש הוועד לא בא לישיבה, הישיבה תוכל להתקיים ואת תפקיד יושב הראש בישיבה זו יוכל למלא חבר אחר של וועד ההנהלה, שייבחר בתחילת הישיבה על ידי חברי הוועד המשתתפים בישיבה. סעיף זה הינו כפוף לאמור בסעיף 64.2. לעיל.

67. בהצבעה בישיבת וועד ההנהלה יהיה לכל חבר וועד קול אחד בלבד.

.68

68.1. וועד ההנהלה יוכל לדון בישיבתו בכל עניין שהוא, שבתום סמכויות ויוכל לקבל החלטות בישיבתו בכל עניין שהוא, שבתחום סמכויותיו, בנוכחות רוב חברי הוועד.

68.2. החלטות וועד ההנהלה תתקבל בישיבת הוועד ברוב קולות חבריו. אם יהיו קולות שקולים - ליו"ר הוועד תהיה זכות הצבעה מכרעת.

68.3. למרות האמור לעיל - לא תתקבל בוועד כל החלטה בנושאים הבאים - אם היא תהיה בניגוד לעמדתו של נציג האגודה החקלאית בוועד :

68.3.1. נושאים הקשורים לפעולות ועיסוק האגודה החקלאית.

68.3.2. מדיניות קרקעות תכנון שינוי ייעוד ובנייה.

68.3.3. כל החלטה שתשפיע על אופייה של האגודה החקלאית, ואורחות חיי חבריה.

68.3.4. נושאים הקשורים למים.

69. וועד ההנהלה יסמך שניים או יותר מחבריו - או אחד או יותר מבין חבריו ובנוסף לכך אחד או יותר מעובדי האגודה - לחתום בשם האגודה על מסמכים ותעודות, וחתימותיהם ביחד של שניים או יותר מבין בעלי סמכות החתימה האלה תחייבנה, בצירוף חותמת האגודה את האגודה; וזאת

- בתנאי כי לפחות אחד החותמים בפועל בשם האגודה יהיה חבר וועד ההנהלה שהינו חבר האגודה החקלאית.
70. וועד ההנהלה יהיה רשאי לקבוע לגבי סמכות החתימה תנאים נוספים לאמור בסעיף 69 דלעיל.
71. החלטת וועד ההנהלה - בדבר חתימה בשם האגודה ובדבר תנאי החתימה - תישאר בתוקף כל עוד לא שונתה כדין או כל עוד לא נתקבלה כדין על ידי וועד ההנהלה החלטה אחרת בדבר חתימה ובדבר תנאי חתימה.
72. וועד ההנהלה יאפשר פעולת וועדת הביקורת ככל שיידרש.
73. כל דבר הנדון בישיבת וועד ההנהלה וכל החלטותיו יירשמו בספר הפרוטוקולים של ישיבות וועד ההנהלה.
74. כל פרוטוקול ישיבת וועד ההנהלה, על כל דפיו ועל כל העתקיו, ייחתם על ידי יושב ראש הוועד, או על ידי חבר הוועד שמילא את מקומו בישיבה זו, וליד חתימה זו תוטבע חותמת האגודה. כל הפרוטוקולים של וועד ההנהלה יהיו פתוחים לעיון כל חבר אגודה שיבקש עיון בהם.
75. כהונתו של חבר וועד ההנהלה תיפסק בקרות אחד מאלה במועדים הקבועים להלן:
- 75.1. במוות.
- 75.2. חבר הוועד הודיע בכתב לוועד ההנהלה על התפטרותו.
- במקרה כזה תיכנס התפטרותו לתוקף בתוך 15 ימים מיום מתן ההודעה.
- 75.3. חבר הוועד נמצא בלתי כשיר לפי דין ו/או לפי תקנון זה לשמש כחבר הוועד: הפסקת כהונתו תיכנס לתוקף - מייד.
- 75.4. הסתיימה תקופת כהונתו לפי תקנון זה.
- 75.5. חבר הוועד חדל מחברותו באגודה או הוצא מחברותו באגודה: הפסקת כהונתו תיכנס לתוקף מייד.
- 75.6. חבר הוועד חדל להיות בעל זכות במגרש המגורים - ממועד העברת הזכות לאחר (אף אם טרם נרשמה ההעברה בפנקס המתנהל על פי דין). האמור לעיל לא יחול על חבר האגודה שהינו חבר האגודה החקלאית.
- 75.7. האגודה החקלאית הודיעה על ביטול מינויו של נציג האגודה החקלאית לוועד ההנהלה - במועד הקבוע בהודעה או במועד מסירת ההודעה לאגודה, המאוחר מבין השניים. הוועד יודיע לחברי האגודה מיידית על הפסקת כהונתו של חבר וועד לפי סעיף זה.
76. ועד ההנהלה מוסמך לפי שיקול דעתו, להעסיק עובדים ויועצים בשכר.
77. **ועדת ביקורת:**
- 77.1. וועדת הביקורת תיבחר על ידי האסיפה הכללית, מבין חברי האגודה, ישירות או בקלפי.
- 77.2. וועדת הביקורת תיבחר למשך שנתיים.
78. מספר חברי וועדת הביקורת יהיה לפחות שלושה, אך לא יותר מחמישה ויהיה בה לפחות חבר אגודה אחד שהוא גם חבר האגודה החקלאית ולפחות חבר אחד שהוא חבר אגודה שאינו חבר האגודה החקלאית.

הבחירות לוועדת הביקורת תעשנה כאשר כל חברי האגודה בוחרים כחטיבה אחת, ואולם אם מבין שלושת המועמדים שקיבלו את מירב הקולות לא יהיה נציג אחד מכל אחת מקטגוריות החברים באגודה (חברי אגודה חקלאית ושאינם חברי אגודה חקלאית) - ייבחרו שני המועמדים הראשונים - ובנוסף אליהם ייבחר המועמד מקרב חברי הקבוצה השנייה אשר צבר את מירב הקולות מבין המועמדים מקרב קבוצתו.

כל עוד לא יהיו באגודה חברים שאינם חברים באגודה החקלאית, לא יהיה חייב להיות בוועדת הביקורת חבר שאינו חבר באגודה החקלאית.

79. אדם לא יהיה חבר וועדת הביקורת ויחדל למלא תפקיד של חבר וועדה זו:

או אם היה חבר וועדת הקלפי או וועד לניהול הבחירות, שבאמצעותה נבחרה ועדת הביקורת או אם הוא קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר וועדת הביקורת, או אם הוא חבר וועד ההנהלה או אם הוא קרוב משפחה מדרגה ראשונה של חבר וועד ההנהלה, או אם הוא בעל זכות חתימה בשם האגודה, או אם הוא עובד שכיר באגודה.

80. ועדת הביקורת:

80.1. תבחן את תקינות פעולות האגודה, רשויותיה ומוסדותיה; (לרבות הפעולות המשקיות והכלכליות, ואם הן תואמות את החלטות רשויות האגודה ואת ביצוען) מבחינת: תקינות, חוקיות וסדירות, מבחינת היעילות והחיסכון ומבחינת טוהר המידות.

80.2. תקבל תלונות מחברי האגודה כלפי רשויותיה ומוסדותיה ותדון בהן;

80.3. תבדוק את פנקסי האגודה;

80.4. תבדוק אם פעולות רשויות האגודה ומוסדותיה, תואמות את החלטות רשויות האגודה ואם ביצוען היה תקין.

81.

81.1. ועדת הביקורת תבחר מבין חבריה, בישיבתה הראשונה לאחר בחירתה, יושב ראש וועדת הביקורת.

81.2. ישיבות וועדת הביקורת תתקיימנה לעת הצורך ולא פחות מפעמיים בשנה.

81.3. כל דבר, הנדון בוועדת הביקורת, וכל החלטותיה יירשמו בספר הפרוטוקולים של וועדת הביקורת ופרוטוקול וועדת הביקורת ייחתם על ידי חברי וועדה זו, שנוכחו בישיבה זו.

81.4. וועדת הביקורת תפעל תוך הקפדה על ניהול תקין של ישיבותיה ופעולותיה.

81.5. החלטות ועדת הביקורת תתקבלנה ברוב דעות חבריה.

81.6. כל מסמך, פנייה או בקשה של וועדת הביקורת ייערך בכתב וייחתם לפחות על ידי שניים מחבריה.

81.7. רשאית וועדת הביקורת להטיל על אחד מחבריה לבדוק נושא מסוים, שהוא בתחום טיפולה: החליטה על כך הוועדה - רשויות האגודה תגשנה לו את מלוא עזרתן לביצוע המטלה שהוטלה עליו.

82. כל מסמך של וועדת הביקורת ופנייתה של וועדת הביקורת לוועד ההנהלה בכלל זה, יהיו קבילים רק עם נעשו לאחר דיון בוועדת הביקורת והחלטת וועדה זו על כך.

- 83.1. וועדת הביקורת תעביר את ממצאיה לוועד ההנהלה לדיון והחלטה, או תוזמן להציג את הדברים בישיבת וועד ההנהלה כפי שוועד ההנהלה יחליט:
- וועדת הביקורת תקבל את תגובת וועד ההנהלה והחלטותיו לגבי כל עניין שהובא לידיעת וועד ההנהלה, על ידי וועדת הביקורת או מטעמה.
- 83.2. ועדת הביקורת תגיש דין וחשבון לאסיפה כללית השנתית ובנוסף לכך אסיפה כללית מיוחדת שתקיים לפי דרישת וועדת הביקורת.
84. וועדת הביקורת וחבריה לא ישתתפו בישיבות וועד ההנהלה אלא אם הישיבה זומנה ביוזמת הוועדה הזו, או לפי דרישתה או אם היא או הם הוזמנו לישיבה זו על ידי יושב ראש וועד ההנהלה במיוחד.
85. וועדת הביקורת לא תפעל כרשות מבצעת, אלא כרשות מבקרת בלבד על פי הסמכויות שהוקנו לה בתקנון זה.

הון האגודה וקרנותיה:

86. הון האגודה מורכב מסכומי השתתפות חבריה בהונה.
- 87.
- 87.1. חבר האגודה ישתתף בהונה, כדמי חבר, בסכום שייקבע על ידי האסיפה הכללית ואשר לא יקטן מ-100 (מאה) ₪, וכל עוד לא החליטה האסיפה הכללית על סכום השתתפות חבר בהונה יהיה סכום זה 100 (מאה) ₪.
- 87.2. לא תחול על חבר האגודה אחריות אישית בגין חובות האגודה או התחייבויותיה, בין בזמן קיומה של האגודה ובין בפירוקה.
88. תנאי ואופן השתתפותו של חבר האגודה בהונה ייקבעו על ידי האסיפה הכללית ובכפוף להוראות תקנון זה.
89. רשאית האסיפה הכללית להחליט, מפעם לפעם על השתתפות נוספת של החברים בהון האגודה, בין במישרין או בעקיפין, לשם מימון השקעות האגודה ולשם מטרה זאת בלבד, וזאת בכפוף להוראות סעיפי תקנון זה, הדנים בהון האגודה ובהשתתפות בהון זה, ובכפוף להוראות כל דין. למען הסר ספק, האגודה החקלאית לא תהיה חייבת בהשתתפו זו, עבור האגודה עצמה כחברה באגודה.
90. האגודה תוכל לקבל ברוב של 66% מחברי האגודה החלטה לייסד קרנות ולנהל אותן אם תמצא לנכון לעשות זאת ובתנאי כי קרנות אלה תפעלנה בתחום מטרות האגודה; וכן בהתאם לתקנון זה. וועד האגודה יקבע את הכללים ייסוד הקרנות וניהולן, ובלבד שהחלטה הפוגעת בזכויות קנייניות קיימות של חברי האגודה - תהיה חייבת אישור האסיפה הכללית.
91. חבר האגודה ישתתף בקרנותיה ותנאי השתתפותו זו ושיעוריה ייקבעו מידי פעם בפעם על ידי האסיפה הכללית.

- 92.1. חשבונות הון האגודה וחשבונות קרנותיה ינוהלו בספרי האגודה באופן שיאפשר את קביעת חלקו של כל חבר מחברי האגודה בהון זה ואת סכום השתתפותו בפועל של כל חבר מחברי האגודה בכל קרן מקרנות האגודה.
- 92.2. האגודה רשאית לחלק ו/או להחזיר כל עודף הכנסה על הוצאה לחבריה.
- 92.3. רשאית האסיפה הכללית להחליט, מפעם לפעם ברוב של חברי האגודה, על השקעות משותפות של חברי האגודה, במסגרת האגודה, לשם מימון השקעות האגודה, אחזקתם התקינה וניהולם של נכסי האגודה, ולהבטחת השירותים המחוייבים על פי דין או המקובלים על פי הנוהג, לגביהם תתקבל ההחלטה בדרכים הקבועות בתקנון זה.

תשלומים ומילואים:

93. חבר האגודה ישא בהוצאת התיישבותו ובהוצאות ייסוד האגודה, הוצאות ניהולה והוצאות כלליות, מיוחדות וחוזרות.
- חבר האגודה ישלם תמורת ההוצאות, המוזכרות בסעיף זה ותמורת השירותים הניתנים לו, כפי שתקבע מידי פעם בפעם האסיפה הכללית או וועד הנהלת האגודה, בהתאם להחלטות וועד הנהלה עפ"י התקציב מהאושר על ידי האסיפה הכללית ותקנון זה ובכפוף למטרות האגודה.
94. האגודה החקלאית מוסמכת לשלם עבור חבריה את תשלומים הנדרשים לאגודה.
- חבר האגודה ישלם תמורת השירותים המוניציפליים, הניתנים על ידי האגודה - בהתאם להחלטות מוסדותיה המוסכמים על פי הוראות תקנון זה.
- האגודה תהיה רשאית לגבות תשלום עבור שירותים האמורים על פי דין להשתלם לרשות המקומית ולהעבירם במרוכז למועצה האזורית.
- חבר האגודה ישלם את תשלומיו, היטליו ומיסיו בהתאם לאמור בתקנון זה ובשיעורים ובמועדים שייקבעו על ידי רשויות האגודה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
- האגודה תהא רשאית לגבות מחבריה וחבריה יהיו חייבים לשלם לה, מיסים מוניציפאליים בגין שירותים אותם היא נותנת לחבריה, גם אם המועצה האזורית לא תקבל החלטה ספציפית המסמיכה את האגודה לגבות כספים אלו.

95.

- 95.1. וועד הנהלה יוכל לחייב את חברי האגודה בתשלום הפרשי הצמדה וריבית בגין כל סכום שלא שולם במועד שנקבע לכך. הכל כפי שוועד הנהלה יקבע.
- 95.2. לא נקבע מועד תשלום לגבי סכום כלשהו, יהיה זמן הפירעון עם דרישה והאגודה תהיה רשאית להתחיל בהליכי משפט או בוררות, לגביית חוב מחבר, ללא התראה ועצם פתיחה בהליך כאמור תהווה את הדרישה.

פדיון זכויות:

96. אדם שחברותו באגודה פקעה שלא בנסיבות של פירוק האגודה, אינו זכאי לקבל את חלקו בהון האגודה ו/או את חלקו בקרן מן הקרנות המוחזקות של האגודה.

97. אדם שחברותו באגודה פקעה בנסיבות של פירוק האגודה (בין מרצון ובין שלא מרצון) האגודה תשלם לו תמורת חלקו בהון האגודה את הסכום הנומינלי של השתתפות החבר בהון האגודה לפי סעיף 86 דלעיל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד יוקר המחירים לצרכן.
98. נכסי האגודה אינם ניתנים לפדיון או לחלוקה בין חברי האגודה ואדם שחברותו באגודה פקעה (כאמור בסעיף 96 לעיל) יהיה זכאי אך ורק להחזר סכומים ולקבלת תשלומים כמפורט בסעיף 96 לעיל.
99. אדם שחברותו באגודה פקעה, כאמור בסעיף 96 לעיל - התשלום שישולם לו לפי סעיף 96 של תקנון זה, יבוצע תוך שנתיים מיום פקיעת חברותו באגודה.
100. אדם, שחברותו פקעה, כאמור בסעיף 96 לעיל, ושכמו נקבל כחבר האגודה חבר אחר - התשלום לחבר שחברותו באגודה פקעה יבוצע כאשר יתקבל במקומו האדם האחר הני"ל, ולא יאוחר משנתיים מיום פקיעת החברות.
- 100.1.

100.1.1. האגודה לא תגבה מאדם שנתקבל כחבר האגודה, ואשר רכש את הזכויות בבית מגוריו של חבר שחברותו באגודה פקעה והתקבל במקומו לאגודה (להלן: "החבר החליף") את חובותיו של החבר שיצא מן האגודה, אולם היא רשאית להתנות את הסכמתה לקבלתו של החבר החליף בכך שכל חובותיו של החבר היוצא לאגודה ייפרעו.

100.1.2. לא יראו אדם כחבר חליף של חבר שחברותו באגודה פקעה ושהיה בזמן מן הזמנים בתקופת חברותו באגודה אף חבר האגודה החקלאית, ולא בהסכמת האגודה החקלאית, בכתב.

100.1.3. סמיכות זמנים בין מועד פקיעת חברותו של חבר שחברותו פקעה ובין קבלת החבר החליף איננה תנאי להכרה בחבר חליף.

100.1.4. לצורך קבלת זכויות ונכסים בעת פירוק האגודה ולצורך השתתפות בחובות האגודה בעת פירוקה, יראו את החבר החליף כבעל זכויות כשל החבר שחברותו פקעה ואותו החליף.

100.1.5. לצורך סעיף זה במקומו של חבר שחברותו פקעה יכול לבוא חבר חליף אחד בלבד.

100.2. אדם המבקש כי יוכר חבר חליף יגיש לוועד ההנהלה בקשה חתומה על-ידו ועל-ידי החבר שחברותו פקעה, וזאת יחד עם הגשת הבקשה להתקבל לחברות. מועד הדיון בבקשה יהא במועד הדיון בבקשה להתקבל לחברות ויחולו ביחס להחלטה ולגביה הכללים הקבועים בתקנון זה בעניין החלטה על קליטה לחברות.

101. חבר אגודה אינו אחראי לחובותיה של האגודה. חבר האגודה יהיה אחראי לחובותיה, במקרה של פירוקה, בסכום של 100 ₪ וזאת בנוסף לסכום השתתפותו של חבר זה בהון העצמי של האגודה, אם ובמידה ויהיה.

102. אחריותו של חבר לשעבר לחובות האגודה, במקרה של פירוקה, כפי שהיו קיימים בעת שחדל להיות חבר בה, היא לתקופה של שנתיים מתום שנת הכספים אשר בה חדל הני"ל להיות חבר האגודה.

שנת הכספים:

103. שנת הכספים של האגודה היא תקופה של 12 (שנים עשר) חודש המתחילה כל שנה ב-1 בינואר והמסתיימת ב-31 בדצמבר באותה שנה.

הנהלת החשבונות:

104. האגודה תנהל את ספרי החשבונות שלה בצורה תקינה, ביעילות באופן שספרים אלה ישקפו את מצבה הכלכלי, הכספי והמנהלי של האגודה בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות לתקנון האגודות השיתופיות ולתקנון זה: וכן בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות.

105. וועד ההנהלה של האגודה חייב בניהול סדיר ויעיל של חשבונות האגודה ושל פנקסיו.

106. וועד ההנהלה של האגודה יכין לכל שנת כספים מאזן שנתי וחשבון רווח והפסד - 4 (ארבעה) חודשים מתום שנת הכספים של האגודה - בצורה ובנוסח שיהיו תואמים את פקודת האגודות השיתופיות, את תקנות האגודות השיתופיות, ואת התקנון הזה.

ספרי החשבונות של האגודה יכללו בין היתר כרטיסי חו"ז של כל אחד מחברי האגודה והרישום בהם יהווה ראייה מכרעת לגבי מצב החשבון של כל אחד מחברי האגודה.

ביקורת חשבונות:

107. המאזן השנתי, חשבון הרווח וההפסד והן החשבונות, התעודות המסמכים, אשר אותם יש לצרף למאזן זה, יימסרו על ידי האגודה לביקורת מייד עם סיום הכנתם ותוך 4 (ארבעה) חודשים מתום שנת הכספים של האגודה - למשרד רו"ח מוסמך אחר בעל ניסיון וידע מקצועי באגודות שיתופיות ובתאגידים מוניציפליים, לפי בחירת וועד האגודה.

108. המאזן השנתי, חשבון הרווח וההפסד, חשבונות האגודה, תעודותיה, מסמכיה, ספריה ופנקסיה יבוקרו על ידי משרד רו"ח כמפורט בסעיף 107 לעיל.

109. חברי האגודה ועובדיה וכן חברי ההנהלה שלה יסייעו לגורם המפקח האמור בביצוע הביקורת האמורה בסעיפים 107, 108 של תקנון זה בדרך היעילה ביותר, וימסרו לו את כל הידיעות, ההסברים, המסמכים, הספרים והפנקסים הדרושים לכך.

פעולות האגודה ועסקיה

כספים והלוואות:

110. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, התחייבויות, ערבויות ואשראי עד כדי שיעור שייקבע על ידי האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידה, ואולם לא תהיה מוסמכת בשום דרך לחייב את חבריה באופן אישי בהתחייבויות אלה כחייבים או כערבים.

111. האגודה רשאית - לביטחון הכספים, ההלוואות, הערבויות והאשראי, שיינתנו לה - לחתום על שטרות והתחייבויות וכן לשעבד את רכושה ואת רכושה בלבד (במידה ויהיה) במקרקעין ובמטלטלין, והכל במגבלות הדין החלות על האגודה ועל יצירת השעבודים.

תקציב:

112. האגודה תערוך כל שנה תקציב, לכל שנת כספים, והתקציב הזה, על כל פרטיו וסעיפיו כולל תקציבי מפעליה וכן תוכנית השקעות, יוכן על ידי וועד ההנהלה ויאושר על ידי האסיפה הכללית לגבי כל שנת כספים ולפני תחילתה. הצעת התקציב תחולק בין כל חברי האגודה טרם אישורה.

מקרקעין:

113. האגודה תפעל בכל הנוגע להשתכנות, אדמה ומקרקעין, בשם חבריה, תבוא בדברים ותנהל משא ומתן עם בעלי הקרקע או בעלי הזכויות על הקרקע ותחתום, אם יהיה צורך בכך, על חוזים והסכמים, והכל בכפוף להלן:

113.1. אין לאגודה סמכות לקבוע ו/או להחליט ו/או להתחייב בכל עניין אשר קשור או עשוי להשפיע על המקרקעין המצויים בחכירת ו/או בחזקת ו/או בשליטת ו/או בשימוש האגודה החקלאית; כמו כן לא תתערב האגודה בשטחים הפרטיים של התושבים - למעט המתחייב מסמכויות רשות מוניציפלית על פי דין או על פי נוהג.

113.2. לא תתקבל באסיפה הכללית בוועד ההנהלה כל החלטה לגבי נושא הקשור במקרקעין, לרבות תכנון, הזכויות שבהם ודרך ניצולם או שימושם בניגוד לעמדתו של נציג האגודה החקלאית באסיפה הכללית או בוועד ההנהלה, לפי העניין.

114. חבר האגודה ואדם אחר לא יקבל חזקה ולא יחזיק ולא יהיה מחזיק במקרקעין בתחום האגודה ללא אישור האגודה וללא הסכמתה מראש ובכתב.

אין סעיף זה חל על האגודה החקלאית וכן אינו חל על חברי האגודה שהינם חברי האגודה החקלאית ביחס למקרקעין המצויים בחזקתה או בשליטתה של האגודה החקלאית.

115. חבר האגודה לא יהיה רשאי להעביר, להחכיר או להשכיר את זכויותיו במקרקעין המוחזקים על ידו, או בחלק ממקרקעין אלה, בין בדרך של בעלות, בין בחכירה ראשית, בין בחכירת משנה ובין בכל צורה אחרת, ללא אישור האגודה וללא הסכמתה - לכל אדם שהוא, וכן הוא לא יהיה רשאי להרשות ולהמשיך להרשות שימוש במקרקעין המוחזקים על ידו, על ידי אדם כלשהו, ללא אישור האגודה וללא הסכמתה. אין סעיף זה חל על אורח מזדמן או הרשאת מגורים לצוות עזר כגון עוזרת, מטפלת וכדומה.

העדר הסכמת הגורמים האמורים כפופה לדרישת תום לב ולכל דין ותהיה רק מטעמים סבירים. סעיף זה יחול ויחייב גם לאחר פקיעת חברותו של חבר באגודה.

אין סעיף זה חל על האגודה החקלאית וכן אינו חל על חברי האגודה שהינם חברי האגודה החקלאית ביחס למקרקעין המצויים בחזקתה או בשליטתה של האגודה החקלאית.

116. חבר האגודה רשאי להעביר מקרקעין או זכות במקרקעין, אגב פקיעת חברותו באגודה, לאדם אחר רק אם מקבלת האגודה את האדם האחר כחבר האגודה וזאת על פי הוראות התקנון הזה בדבר חברות באגודה ובדבר קבלת חברים ואולם - אין בסעיף זה כדי למנוע או להגביל את זכותה של האגודה החקלאית להוציא חברים ו/או לצרף חברים חדשים ולהקנות להם אגב כך את כל הזכויות הנובעות מהיותם חברי האגודה החקלאית, כפי שיהיו הזכויות האלה מעת לעת.

117.

117.1. רצה חבר האגודה להעביר את כל המקרקעין או הזכויות במקרקעין, שיש לו באגודה לאחר שאינו חבר באגודה (להלן: "הקונה") ימסור הודעה בכתב לוועד ההנהלה בצירוף בקשת הקונה להתקבל כחבר באגודה.

117.2. לא נתקבלה החלטה חיובית בדבר קבלתו של הקונה המוצע כחבר באגודה, רשאי החבר לחזור ולהציע קונים נוספים.

- 117.3. בכל מקרה לא יעביר חבר אגודה את זכויותיו במקרקעין ו/או השימוש בהם - ללא קבלת הסכמת האגודה בכתב להעברת ולזהות מקבל הזכויות, ומבלי שמקבל הזכויות התקבל כחבר באגודה.
- 117.4. בכל מקרה שבו ניתנה רשות שימוש במקרקעין על ידי חבר לצד ג' כלשהו אשר לא אושר על ידי האגודה תהא האגודה רשאית למנוע מהחבר ו/או מצד ג' אשר לא אושר על ידי האגודה מתן כל שירותים אשר אין חובה על פי דין לתת.
118. אין בסעיף 117 לעיל על תתי סעיפיו, כדי למנוע או להגביל את זכותה של האגודה החקלאית להעביר זכויות במקרקעין שברשותה ו/או בחזקתה ו/או להעביר את זכויות השימוש בהם או לעשות בהם כל פעולה משפטית או כלכלית, לכל גורם שתבחר, בין אם הוא חבר האגודה ובין אם לאו, בלי לקבל מראש או בדיעבד אישור האגודה.
119. הוחלט או נקבע, לגבי מקרקעין האמורים להימסר לחבר האגודה, שהקשר החוזי יהיה במישרין בין החבר לבין מינהל מקרקעי ישראל, לא יחתום חבר האגודה על הסכם כל שהוא ולא יקבל חזקה ולא יחזיק במקרקעין כלשהם בתחום האגודה אלא לאחר שקיבל אישור לכך בכתב מהאגודה, בו יפורט בתנאי יסוד שהוא חבר באגודה ובהתאם לתנאים המפורטים באישור.
- 120.
- 120.1. הוקצו לאדם, שאינו חבר האגודה או באו לרשותו מקרקעין על פי כל דין - לא יהיה האדם רשאי למכור, להחכיר, להשכיר, למסור את החזקה או את השימוש של המקרקעין האלה או זכות בהם או לשנות את ייעודם, אלא לחבר האגודה וכן בתנאי כי קיבל לכך אישור מוועד האגודה.
- 120.2. המחזיק במקרקעין ובזכות בהם בניגוד לאמור לעיל, דינו כדין משיג גבול, וזכות התביעה מוקנית לאגודה.
121. עברו זכויותיו של חבר האגודה מכח ירושה, בין ללא צוואה ובין בשל צוואה, יתקבל היורש כחבר לאגודה בתנאי שעמד בתנאי הכשירות ואושרה חברותו על ידי ועדת הקליטה כמפורט בהוראות תקנון זה.
122. חבר האגודה אינו רשאי להעביר לאחר את זכויותיו במקרקעין המוחזקים על ידיו אלא רק לאדם שהוא חבר האגודה ואף זאת בהסכמת האגודה, אולם ניתן להתיר מסירת חזקה או שימוש ארעיים למי שאינו חבר האגודה באישור האגודה.
123. זכות חבר להעביר את מקרקעיו בתמורה או ללא תמורה מתייחסת רק לגבי יחידת מקרקעין שלמה, ולא לגבי חלקים בלתי מסויימים במקרקעין.
124. בכל מקרה יאפשר החבר לרשום הערת אזהרה ו/או משכון ו/או משכנתא בכל מרשם המתנהל על פי דין, לרבות לשכת רישום מקרקעין ו/או מינהל מקרקעי ישראל, בקשר עם זכויות האגודה ו/או האגודה החקלאית והמגבלות המוטלות על החבר על פי הוראות תקנון זה.
- 125.
- 125.1. חבר האגודה אינו רשאי להשתמש במקרקעין בהם הוא מחזיק וכן אינו רשאי להתיר בכל דרך לאדם אחר להשתמש במקרקעין בהם הוא מחזיק או מחזיק באדם האחר מכוחו של החבר - בכל פעילות המתחרה בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין בפעילות האגודה החקלאית.

- 125.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לא ייעשה שימוש במקרקעין בתחום האגודה (למעט על ידי האגודה החקלאית) - לצורך תעשייה, תיירות, חקלאות, גן ילדים, בית ספר, מסחר וחנויות.
- 125.3. חבר האגודה לא יעשה פעולה כלשהי מסוג הדברים שחוק התכנון והבנייה תשכ"ד-1965 והתקנות על פיו, לרבות כל צו והיתר החלים עליהם או לגביהם, ללא אישור מוקדם בכתב מהאגודה.
- אין סעיף זה חל על האגודה החקלאית ועל חברי האגודה שהם גם חברי האגודה החקלאית.
126. האגודה רשאית ומוסמכת בנוסף לכל האמור בתקנון זה לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח תשתית ציבורית, לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחום היישוב, בכפוף ליתר הסעיפים בתקנון זה, ומבלי לפגוע בכל זכויות האגודה החקלאית לפי תקנון זה.
127. האגודה רשאית ומוסמכת לקבוע כללים בכל הנוגע לתכנון ולבניה לרבות "חוקי עזר" פנימיים וכד'.

זכויות חבר וחובותיו:

128. חבר האגודה - זכויותיו מובטחות לו בהתאם לחוקי המדינה, לתקנון ולהחלטות רשויות האגודה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה.
129. האגודה תבטיח את זכויות החבר, המפורטות והרשומות בתקנון זה, באמצעות רשויותיה ואם יהיה צורך בכך - באמצעות מוסדות שייקבעו במיוחד לשם כך אשר סמכויותיהם תהיינה בכפוף לסמכויות האסיפה הכללית ולסמכויות וועד ההנהלה.
130. זכות השתתפות באסיפה הכללית וזכות ההצבעה בה לא תישללנה מחבר האגודה מחמת חוב כספי לאגודה או מסיבה אחרת כלשהי, כל עוד לא הוצא החבר מן האגודה על פי הוראות תקנון זה.
- 131.
- 131.1. זכותו של חבר האגודה לקבל כל שירות, הניתן על ידי האגודה לחבריה בהתאם לתקנון זה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה ובהתאם להחלטות רשויותיה.
- 131.2. חבר האגודה ישתמש בזכויות הנובעות מחברותו באגודה, אך ורק אם סילק את כל המגיע ממנו לאגודה, בהתאם לחשבונותיה ולהודעותיה ובכפיפות להוראות הסעיפים 128, 129 של תקנון זה.
- 131.3. זכות של כל חבר האגודה להינות משירותו של כל מפעל משותף של האגודה.
132. בכפוף לכל הוראות תקנון זה - חבר האגודה יזכה מהאגודה ומרשויותיה ליחס השווה ליחס לכל חבר אחר של האגודה, ללא כל הפלייה.
- 133.
- 133.1. חבר האגודה חייב למלא אחר הוראות התקנון הזה, בין כספיות ובין אחרות ואחר החלטותיהן והוראותיהן של האסיפות הכלליות ורשויות האגודה האחרות.

- 133.2. חבר האגודה ימלא את התחייבויותיו, בין כספיות ובין אחרות, הנובעות מתקנון זה, מהחלטות רשויות האגודה ומהתחייבויותיה של האגודה - בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויות האגודה.
134. הרשימות בספרי האגודה תחייבנה כל חבר אגודה בקשר לכל עניין, הנוגע לחובותיו לאגודה ובקשר לכל עניין הנוגע לתביעותיו ממנה.
135. דין חברות באגודה כדין חתימה על התחייבות, הנובעת מתקנון זה וכדין התחייבות, הנובעת מחברות באגודה.
136. חבר האגודה ישתתף בהונה, ישלם את חלקו בהון זה וישלם את כל חובותיו ותשלומיו לאגודה בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויותיה ובהתאם לחשבונות שיוגשו לו על ידי האגודה וכן בשיעורים ובמועדים, אשר ייקבעו על ידי רשויות אלו.
- האגודה החקלאית רשאית לשלם במרוכז את כל התשלומים המוטלים על חברי האגודה שהם גם חברי האגודה החקלאית - עבורם ובמקומם.
137. האגודה רשאית לספק את שירותיה גם לתאגיד וגם ליחיד שאינו חבר האגודה, בכפוף להנחיות האסיפה הכללית, בהתאם להחלטות וועד ההנהלה ולפי התנאים שייקבעו על ידיהם, אולם בתנאי שיחתם מראש הסכם בנדון, בהסכמת האגודה החקלאית בלבד.
138. האגודה תוכל לעסוק עם תאגיד ועם אדם יחיד שאינו חבר האגודה, בכפוף למטרות האגודה ותנאים שייקבעו מידי פעם בפעם על ידי רשויותיה.
139. האגודה מוסמכת ורשאית לתכנן ולבצע פיתוח תשתית ציבורית במקרקעין בהתאם לצרכיה ולצורכי חבריה, במקרקעין שבתחומה ובתחום פעולותיה, ובכפוף לסעיף 112 של תקנון זה. מובהר מפורשות כי אין לחבר האגודה שאיננו חבר באגודה החקלאית זכות לקבל זכויות באגודה החקלאית ו/או הנכסי האגודה החקלאית אלא על פי תקנון האגודה החקלאית.

יישוב סכסוכים:

140.

- 140.1. כל סכסוך בין האגודה או פקידיה, או אורגן שלה, לבין אחד מחבריה או בין חבר אגודה (לרבות חברים לשעבר, יורשיהם או נציגיהם החוקיים) לחבר אחר - הנובע מחברות האגודה ו/או מעסקי האגודה לרבות פירוש תקנון זה או ביצועו או יישומו - יוסדר בבוררות בפני בורר אשר רשם האגודות השיתופיות ימנה לצורך העניין.
- הבורר לא יהיה קשור בדיני הראיות או בסדרי הדין - אך יצטרך לנמק את פסקו, וכן יהיה רשאי לתת צווים זמניים וסופיים, מלאים או חלקיים צווי מניעה או צווי עשה או צווי ביצוע בעין.
- דין סעיף זה כהסכם בוררות ויחולו עליו כל הוראות חוק הבוררות התשכ"ח-1968.
- כל אחד מן הצדים יהיה רשאי לערער על פסק הבורר בפני רשם האגודות השיתופיות אשר ישמש כערכאת ערעור מוסכמת, וזאת בתוך 30 יום ממועד קבלת פסק הבורר.
- החלטת רשם האגודות השיתופיות תהיה סופית ומחייבת.

140.2. למרות האמור בסעיף 140.1. לעיל - מחלוקות בין חברי האגודה החקלאית לבין עצמם או בין האגודה החקלאית לבין חבריה לגבי עניינים הנוגעים לאגודה החקלאית ו/או חבריה, ידונו על פי תקנון האגודה החקלאית ולא בבוררות על פי תקנון זה.
הבורר לא יכול להעביר ו/או לקבוע שימור נכסים של אגודה חקלאית לאגודת מתיישבי אלרום או לכל גורם אחר.

פירוק האגודה:

141. החלטה לפרק את האגודה תהיה בת-תוקף:
- 141.1. אם נקראה אסיפה כללית מיוחדת לשם דיון על ההחלטה לפירוק האגודה; וכן-
 - 141.2. אם הצביעו בעד ההצעה לפרק את האגודה, באסיפה כללית המיוחדת הנ"ל, לפחות שלושה רבעים מכלל חברי האגודה הכוללים בתוכם גם את נציג האגודה החקלאית; וכן-
 - 141.3. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הנ"ל.
142. במקרה של פירוק האגודה מרצון ושלא מרצון, כל הזכויות, הנכסים והכספים, להוציא זכויות במקרקעין ולמקרקעין הכוללות גם זכויות חוזיות וכן בר-רשות שישארו בידי האגודה, יחולקו לאחר סילוק חובותיה שווה בשווה בין חברי האגודה.
- במקרה של פירוק האגודה - הוצאות הפירוק תכללנה בחובות האגודה.
143. כל החלטה על פירוק האגודה לא תשפיע על קיומה, תפקודה וזכויותיה של האגודה החקלאית, כולל זכויות במקרקעין.
144. במקרה של פירוק האגודה, בהתקיים אחד מן המקרים המתוארים בסעיף 141 לעיל, ינהגו הצדדים בהתאם לסדר העדיפויות כדלקמן:
- 144.1. האגודה תמשיך להתקיים למשך 3 חודשים מיום ההחלטה על הפירוק.
 - 144.2. ייערך חשבון כללי ומלא של הנכסים, המלאי, הזכויות, החובות וההתחייבויות של האגודה.
 - 144.3. ימומשו הנכסים, הציוד והמלאי, למעט זכויות במקרקעין ומקרקעין שישארו ו/או יוחזרו לאגודה החקלאית ו/או יועברו לאגודה החקלאית.
 - 144.4. ישולמו החובות, ישוחררו ההתחייבויות וישלמו הוצאות פירוק האגודה.
 - 144.5. היתרה שתישאר, אם תישאר, תחולק בין החברים לפי חלקם באגודה.

תקנון, תיקונו ושינויים בו:

145. תקנון זה מהווה חוזה בין חברי האגודה, בינם לבין עצמם וכן בין החברים - כולם יחד וכל אחד לחוד - לבין האגודה.
146. החלטה על שינוי תקנון או על תיקונו תהיה בת-תוקף:
- 146.1. אם היא נתקבלה באסיפה כללית, שנקראה במיוחד לשם כך; וכן -
 - 146.2. אם נתקיימו לגבי החלטה זו הוראות תקנון האגודות השיתופיות בדבר מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה הכללית, שבה דנים על תיקון תקנון ובדבר מספר המצביעים בעד ההצעה על תיקון זה; וכן -


146.3. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הזו.

146.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הסעיפים הבאים בתקנון זה לא ישונו מבלי שנציג האגודה החקלאית הצביע בעד שינויים ו/או ברוב של לא פחות מ-75% מחברי האגודה: 22; 6.5; 125.2; 122.4; 118; 117; 116; 115 (סיפא); 114; 113; 64.2; 56; 45

שונות:

147. כל הסכם שיעשה בין האגודה או החלטות רשויותיה ובין חבר מחבריה לבין מי שאינו חבר בה החורג ממטרות האגודה או מהוראות התקנון, יהיה בטל מעיקרו.

שמות המייסדים:

מס'	שם התאגיד	מס' תאגיד	כתובת	מניית	חתימת
1.	קיבוץ אל-רום	570021709	קיבוץ אל-רום, ד.ג. צפון הגולן 12466	97	
2.	אלון יפה	55899090	קיבוץ אל-רום, ד.ג. צפון הגולן 12466	1	
3.	יובל זיו	54868765	קיבוץ אל-רום, ד.ג. צפון הגולן 12466	1	
4.	שלמה קלמי	55338438	קיבוץ אל-רום, ד.ג. צפון הגולן 12466	1	

המקור אושר לרישום
14/11/2005 86 דפים ב
העתק מתאים למקור
14/11/05 ניתן על ידי

07 אוגוסט 2005
תקנון אגודה שיתופית-58

אורי זליגמן, יו"ר-דין
רשם האגודות השיתופיות

