

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/13314

קיבוץ אל רום – העברת הזכויות לצימרים באזור מגורים א'

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי גולן  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |

## דברי הסבר לתוכנית

לקיבוץ אל רום תוכנית מתאר מפורטת ג/13314.  
תוכנית זו חלה על שטח מגורים א'.

מטרת התוכנית העברת זכויות בנייה לצימרים באזור מגורים א' ממגרשים 45-88 למגרשים 1-16  
ו-19-40.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

קיבוץ אל רום – העברת הזכויות לצימרים באזור מגורים א'

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

ג/13314/1

מספר התוכנית

122.61 ד' מדוד גרפית

**1.2 שטח התוכנית**

הגשה

שלב

**1.3 מהדורות**

20

מספר מהדורה בשלב

11.06.07

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

א.א.62 (א) (?)

לפי סעיף<sup>(א)</sup> בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

|       |                         |  |                           |
|-------|-------------------------|--|---------------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים           | מרחב תכנון מקומי<br>קואורדינטה X<br>קואורדינטה Y           | גולן<br>272300<br>787700  |
| 1.5.2 | תיאור מקום              | שכונת הרחבה בצפון קיבוץ אל-רום.                            |                           |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית  | רשות מקומית  | מוא"ז רמת הגולן           |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | התייחסות לתחום הרשות<br>יישוב<br>שכונה<br>רחוב<br>מספר בית | חלק מתחום הרשות<br>אל רום |

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 202000   | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 8                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
|          |              |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
|             |                  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|  |
|--|
|  |
|--|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                 | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|---------|---|--------------------|------------|
| 13314/ג            | שינוי   | תוכנית זו משנה את הוראות התוכנית ג/13314. | 5379               | 15.03.2005 |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך    | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ               | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-----------|---------------|-------------------|---------------|-------------|--------------------|-------|----------------|
|              |           | מריאנה ארדץ   | 10.06.07          |               | 18          |                    | מחייב | הוראות התוכנית |
|              |           | סבטה גולברייך | 29.05.07          |               |             | 1: 2500<br>1: 1250 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                        | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל | גוש/ חלקה(*) |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|------------------------------|-----------|--------|-----------|-------|--------------|
|              |                |           |            | קיבוץ אל רום            |           | אל רום, ד.נ. רמת הגולן 12466 | 046838291 |        | 046938000 |       |              |

#### 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                        | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|------------------------------|-----------|--------|-----------|-------|
|              |                |           |            | קיבוץ אל רום            |           | אל רום, ד.נ. רמת הגולן 12466 | 046838291 |        | 046938000 |       |

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                           | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|--------|-----------|-------|
| בעלים        |                |           | מנהל מקרקעי ישראל       |           | קריית ממשלה, נצרת עלית ת.ד. 380 | 046558211 |        | 046453273 |       |

#### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                       | טלפון     | סלולרי | פקס       | דוא"ל                |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------|-----------|----------------------|
| עורך ראשי    | אדריכל         | 052196821 | 30444      |                         |           | קק"ל 4 קרית טבעון           | 049835146 |        | 049833704 | eran@mebelarch.co.il |
| מודד         | מודד           |           | 570        | קבוצת דטהמפ             |           | רח' היצירה 14, רמת גן 52521 | 035759681 |        | 037516356 |                      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות התוכנית המאושרת ג/13314 – העברת זכויות להקים צימרים באזור מגורים א' ממגרשים 45-88 למגרשים 1-16 ו-19-40 ע"ח שטח עיקרי למגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

מתן זכויות להקים צימרים באזור מגורים א' במגרשים 1-16 ו-19-40 ע"ח שטח עיקרי למגורים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 122.61 |
|-------------------------|--------|

| הערות  | סה"כ מוצע בתוכנית |        | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך        | סוג נתון כמותי      |
|--|-------------------|--------|-------------------------|-----------|------------|---------------------|
|  | מתארי             | מפורט  |                         |           |            |                     |
| ללא שינוי                                      |                   | 17,600 | ללא שינוי               | 17,600    | מ"ר        | מגורים א'           |
| ללא שינוי                                      |                   | 88     | ללא שינוי               | 88        | מס' יח"ד   |                     |
| העברת זכויות ממגרשים 45-88 למגרשים 1-16, 19-40 |                   | 76     | - 10                    | 86        | מס' צימרים |                     |
| ללא שינוי                                      |                   | 1,272  | ללא שינוי               | 1,272     | מ"ר        | מבנים ומוסדות ציבור |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד                |
|----------------|---------|---------------------|
|                | 1-88    | מגורים א'           |
|                | 400     | מבנים ומוסדות ציבור |
|                | 300-315 | שטח ציבורי פתוח     |
|                | 200-204 | יער                 |
|                | 500     | דרך מאושרת          |
|                | 600-609 | דרך משולבת          |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מגורים א'  | 4.1   |
|--|-------|
| שימושים  | 4.1.1 |
| בתי מגורים חד משפחתיים   | א.    |
| משרדים וחדרי עבודה של בעלי מקצועות חפשיים (בהתאם למקצוע בעלי הבית), על מגרשים ששטחם 800 מ"ר ומעלה.   | ב.    |
| צימרים: במגרשים 1-16, ו-19-40 תותר הקמת צימרים עד 2 ליח"ד בשטח מרבי של 35 מ"ר לכל צימר, ע"ח השטח העיקרי של בית המגורים, במבנה נפרד. במגרשים 45-88, 41-44, 17, 18 לא תינתן אפשרות להקים צימרים. | ג.    |
| הוראות   | 4.1.2 |
| עפ"י ג/13314   | א.    |

| שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור | 4.2   |
|-------------------------------|-------|
| שימושים                       | 4.2.1 |
| עפ"י ג/13314                  | א.    |
| הוראות                        | 4.2.2 |
| עפ"י ג/13314                  | א.    |

| שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח | 4.3   |
|---------------------------|-------|
| שימושים                   | 4.2.1 |
| עפ"י ג/13314              | א.    |

| יער          | 4.4   |
|--------------|-------|
| שימושים      | 4.4.1 |
| עפ"י ג/13314 | א.    |

| דרך מאושרת   | 4.5   |
|--------------|-------|
| שימושים      | 4.5.1 |
| עפ"י ג/13314 | א.    |

|              |       |
|--------------|-------|
| דרך משולבת   | 4.6   |
| שימושים      | 4.6.1 |
| עפ"י ג/13314 | א.    |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד                | מס' תא שטח                             | גודל מגרש/מזערי/מ"ר (מ') | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |      |                    |      | אחוזי בניה כוללים (%) | תכסית | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר)     | מספר קומות |          | קווי בנין (מטר) |           | אחורי |  |
|---------------------|--|--------------------------|----------------------|------|--------------------|------|-----------------------|-------|-----------|-------------------------|---------------------|------------|----------|-----------------|-----------|-------|--|
|                     |  |                          | מעל לכניסה הקובעת    |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                       |       |           |                         |                     | מתחת       | מעל      | צדדי-שמאלי      | צדדי-ימני |       |  |
|                     |  |                          | עיקרי                | שרות | עיקרי              | שרות |                       |       |           |                         |                     |            |          |                 |           |       |  |
|                     |  | 800                      | עפ"י ג/13314         |      |                    |      |                       |       |           |                         |                     |            |          |                 |           |       |  |
| מגורים א'           | 41-44, 17, 18<br>( <sup>1</sup> )45-88 | 800                      |                      |      | 60                 |      | 120 מ"ר               | 88    | 1.25      | 8.5                     | 2+עליית גג+קומת מסד | 5          | 3/4 (ג') | 5               |           |       |  |
| מבנים ומוסדות ציבור | 400                                    | 2,120                    | עפ"י ג/13314         |      |                    |      |                       |       |           |                         |                     |            |          |                 |           |       |  |

<sup>1</sup> במגרשים 45-88, 41-44, 17, 18 לא תינתן אפשרות להקים צימרים.

<sup>2</sup> מגרשים שרוחבם עד 20 מ' קו בנין צידי יהיה 3 מ' ומ-20 מ' ומעלה קו בנין צדדי יהיה 4 מ'.

<sup>3</sup> תותר הקמתם של 2 צימרים למגרש בגודל 35 מ"ר כ"א, ע"ח אחוזי הבניה המותרים לשימוש עיקרי כפי שמפורט בטבלה לעיל.

**6. הוראות נוספות**

כל ההוראות עפ"י ג/13314

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         |          |        |
|         |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות<br>מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                          |
|-------|-------|---------------------------|-----------|----------------|--------------------------|
|       |       |                           |           |                | מגיש<br>התוכנית          |
|       |       |                           |           |                | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|       |       |                           |           |                | בעלי עניין<br>בקרע       |
|       |       |                           |           |                |                          |
|       |       |                           |           |                |                          |
|       |       |                           |           |                | עורך<br>התכנית           |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
|    |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
|    |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |  |
|    |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |  |
|    |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |  |
|    |    | • בתי קברות  |               |  |
|    |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |  |
|    |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי<br>מגן<br>(2)                         |
|    |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
|    |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
|    |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
|    |    | מספר התוכנית   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    |    | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    |    | מחוז   |               |  |
|    |    | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    |    | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |
|    |    | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |  |
|    |    | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2           |  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה                   |
|----|----|--|----------------|----------------------------------|
|    |    | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | <b>הוראות<br/>התוכנית</b>        |
|    |    | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | <b>מסמכי<br/>התוכנית</b>         |
|    |    | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?  |                |                                  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |                |                                  |
|    |    | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | <b>תשריט<br/>התוכנית<br/>(3)</b> |
|    |    | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                                  |
|    |    | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                                  |
|    |    | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                                  |
|    |    | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .  | 4.1            |                                  |
|    |    | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                                  |
|    |    | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                                  |
|    |    | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                                  |
|    |    | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                                  |
|    |    | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                                  |
|    |    | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | <b>איחוד<br/>וחלוקה<br/>(5)</b>  |
|    |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |                                  |
|    |    | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | <b>טפסים<br/>נוספים<br/>(5)</b>  |
|    |    | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                                  |

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                 |            |       |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                 |            |       |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                 |            |       |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

**שימו לב!:** טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |   |                 |              |
|---|---|-----------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת  | שם המוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                 |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                 |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                 |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה |       |                             |
|---------------------------------------|-------|-----------------------------|
| תאריך החלטה                           | החלטה | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |
|                                       |       |                             |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.